

# **Andelsboligforeningen Bryggerparken**

4450 Jyderup

CVR Nr. 29468001

## **Regnskabserklæring 2025**

## Indledning

Denne regnskabsberklæring er afgivet i forbindelse med RevisorGården Holbæk A/S' revision årsregnskabet for A/B Bryggerparken for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2025.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en erklæring om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens ansvar at aflægge årsrapporten således, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold den omhandler.

Bestyrelsen i foreningen kan efter bedste overbevisning bekræfte at:

1. Årsrapporten er behandlet og godkendt. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt evt. yderligere krav i vedtægter eller aftale. Den valgte regnskabspraksis anses for at være hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.
2. Bestyrelsen har gennemgået noten om nøgleoplysninger, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet både de anførte oplysninger og nøgletal og beregningen heraf.
3. Bestyrelsen har gennemgået andelskroneberegningen, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet såvel de anvendte principper for opgørelse af andelskronen som selve beregningen.
4. Bestyrelsen har opfyldt sit ansvar for udarbejdelsen af regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
5. Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse for de forhold den vedrører.
6. Bestyrelsen har gennemgået og godkendt revisors forslag til efterposter og øvrige forslag til regnskabsmæssige ændringer i forbindelse med regnskabsafslutningen.
7. Omkring de yderligere handlinger revisor har udført (specificeret i revisors tjekliste for den udvidede gennemgang), er vi enige med revisor i den samme forståelse af de forhold og omstændigheder, der er relevante for de specifikke transaktioner eller begivenheder,
8. De betydelige forudsætninger, som bestyrelsen har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der er målt til dagsværdi, er rimelige.
9. Effekten af ikke korrigerede fejlinformationer i årsrapporten er både enkeltvis og sammenlagt uvæsentlige for årsrapporten som helhed.
10. Årsrapporten indeholder ikke væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
11. Væsentlige fejlinformationer i årsrapporten er rettet af bestyrelsen.
12. Bestyrelsen anerkender sit ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og kontrolsystemer, der skal forebygges og opdages besvigelser og fejl.
13. Bestyrelsen har oplyst revisor om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som den er bekendt med.
14. Bestyrelsen har på behørig vis foretaget en regnskabsmæssig behandling af og oplyst om sådanne relationer og transaktioner i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.
15. Alle eventuelle transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsvilkår.
16. Der ikke er sket betydelige transaktioner uden for foreningens normale drift.


17. Der har ikke været betydelige, usædvanlige eller komplekse transaktioner, begivenheder eller forhold, der har påvirket eller kan påvirke foreningens regnskab, herunder: betydelige ændringer i foreningens forretningsmæssige aktiviteter eller drift, betydelige ændringer i kontraktvilkår med en væsentlig påvirkning på foreningens regnskab, herunder finansierings- og låneaftaler, betydelige posteringer i eller andre reguleringer til regnskabet, betydelige transaktioner, der er indtruffet eller indregnet tæt på balancedagen, status på eventuel ikke-korrigeret fejlinformation, der er konstateret ved tidligere udførte opgaver og indvirkninger eller mulige følger for foreningen af transaktioner med eller relationer til nærtstående parter
18. Bestyrelsen har givet revisor oplysning om resultatet af dens vurdering af risikoen for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation, som følge af besvigelser.
19. Bestyrelsen har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger eller mistanke om besvigelser som påvirker foreningen, som bestyrelsen har kendskab til, og som kan have påvirket årsrapporten.
20. Der har ikke været uregelmæssigheder eller besvigelser, som har omfattet bestyrelsen eller andre medarbejdere eller i foreningens interne kontrol, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsrapporten.
21. Bestyrelsen har givet revisor oplysning om min viden om enhver påstand om besvigelser eller mistanke herom, der påvirker foreningens regnskab, og som er meddelt af medarbejdere, tidligere medarbejdere, analytikere, lovgivende myndigheder eller andre.
22. Bestyrelsen har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelses- og ledelsesmøder afholdt i regnskabsåret og efter regnskabsårets udløb til rådighed.
23. Foreningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsrapporten.
24. Der ikke har været begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i regnskabet eller oplyst i ledelsesberetningen eller i årsrapporten, herunder noter, udover der allerede er beskrevet i årsrapporten.
25. Årsrapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat og den finansielle stilling på regnskabsafslutningsdagen.
26. Samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
27. Alle aktiver, der tilhører foreningen, er til stede på regnskabsafslutningsdagen. Vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god forretningskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskabet.
28. De anvendte levetider/afskrivningshorisonter og scrapværdier på alle aktiver er efter bestyrelsens vurdering en afspejling af de faktiske forhold ved brugen af aktivet på statusdagen.
29. Varebeholdningens værdiansættelse er forsvarlig, herunder er nedskrivning for ukurans tilstrækkelig og rimelig. Varebeholdningen er værdiansat, som beskrevet i årsregnskabet.
30. Bestyrelsen har ikke planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
31. Bestyrelsen har ikke planer om at ændre i produktlinjer eller andre planer eller intentioner, som vil medføre overskydende eller ukurante varebeholdninger.
32. Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningen fortsætter sin normale drift frem til den næste balancedato. Dette er vurderet på grundlag af regnskabet, efterfølgende bogføring/perioderegnskab, forholdet mellem kortfristet gæld og omsætningsaktiver, forventet fremtidig positiv drift, og at der ikke er rejst retslige krav mod foreningen,

33. De foretagne hensættelser til imødegåelse af tab er tilstrækkelige til at dække den risiko, der på regnskabsafslutningsdagen hviler på aktiverne. Herudover er der ikke tale om mere end normal forretningsmæssig risiko.
34. Ingen af de af foreningen tilhørende aktiver er pantsatte eller er behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsregnskabet anførte.
35. Bestyrelsen fuldstændigt har oplyst om aftaler om optioner, warrants mv. og oplysningerne er indregnet i årsregnskabet.
36. Alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler foreningen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet.
37. Direktionen har ved fratrædelse ikke krav på feriepenge, fratrædelsesgodtgørelse eller andet, som kan påvirke årsregnskabet.
38. Foreningen har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.
39. Ingen direktør eller kapitalejer eller disses nærtstående har - eller har i årets løb haft - lån eller sikkerhedsstillelse i foreningen, bortset fra det i årsregnskabet anførte.
40. Foreningens forsikringsdækning anses for tilstrækkelig, hvorfor en skade, brand eller tyveri ikke skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen.
41. Bestyrelsen har oplyst revisor om alle kendte faktiske og mulige retstvister og -krav, hvis indvirkning kræves overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af regnskabet, og disse er regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
42. Hvis der har været anvendt advokat til eventuelle tvister, søgsmål, retssager eller lignende forhold, som foreningen er part i, har vi oplyst navne og kontaktinformation til revisor, om pågældende advokater
43. Der er ikke, ud over det i årsregnskabet anførte, rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelse af foreningens finansielle stilling.
44. Eventual- og andre forpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet.
45. Der er ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte, i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtrådt ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici, af væsentlig betydning for bedømmelse af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
46. Bestyrelsen ikke er bekendt med overtrædelse af love, bekendtgørelser m.v.
47. Revisor har fået oplyst alle kendte tilfælde af manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkninger bør overvejes ved udarbejdelsen af regnskabet.
48. Alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis.
49. Ingen serviceleverandører har rapporteret til os om, eller Bestyrelsen har ikke på anden vis fået kendskab til tilfælde af besvigelser, manglende overholdelse af lov og øvrig regulering eller ikke-korrigerede fejlinformationer, der påvirker årsregnskabet.
50. Der er ikke foretaget rettelser for at korrigere væsentlig fejlinformation i en tidligere periodes regnskab, og som påvirker de sammenlignelige oplysninger.
51. Bestyrelsen bekræfter, at bogføringsloven er overholdt, herunder at regnskabsmaterialer er opbevaret på en forsvarlig og betryggende måde.

52. Skattemæssige opgørelser mv. i tilknytning til årsregnskabet er opgjort efter gældende skattelovgivning og almindeligt anerkendte retningslinjer. Bestyrelsen har foretaget de nødvendige skattemæssige korrektioner for at sikre de korrekte skattemæssige værdiopgørelser og korrekt skattepligtig indkomst.
53. Bestyrelsen bekræfter at foreningen selv har ansvar for opgørelse af alle værdiansættelser i årsregnskabet, herunder også værdiansættelsen af eventuelle ejendomme.
54. Hverken foreningen, en tilknyttet virksomhed eller den som har bestemmende indflydelse over foreningen, i regnskabsåret eller de 2 foregående regnskabsår, har accepteret bødeforlæg eller er dømt for overtrædelse af selskabslovgivningen, regnskabslovgivningen, hvidvasklovgivningen eller skatte- og afgiftslovgivningen.
55. Vi skal endvidere bekræfte, at bestyrelsen udfører generalforsamlingens beslutninger og påser at,
- Foreningen opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.
  - Bestyrelsen løbende modtager orientering om foreningens finansielle forhold
  - Administration udøver sit hverv over for foreningen på behørig måde
  - Foreningens medlemmer modtager orientering om foreningens forhold, når der er behov herfor
  - Foreningens ejendom vedligeholdes forsvarligt i overensstemmelse med foreningens budgetter og generalforsamlingens beslutninger
  - Der sker løbende en vurdering af foreningens økonomiske situation, herunder af foreningens likviditet og af udviklingen i egenkapital, med henblik på at sikre, at foreningen har det nødvendige kapitalgrundlag.
  - der ikke er begivenheder efter regnskabsåret og indtil regnskabsafslæggelsen der væsentligt vil kunne påvirke årsregnskabet
56. Bestyrelsen bekræfter mit ansvar for den passende præsentation af de regnskabsmæssige oplysninger for alle de dokumenter hvor revisor har assisteret med regnskabsopstilling, og Bestyrelsen godkender de regnskabsmæssige oplysninger. Bestyrelsen erklærer nøjagtigheden og fuldstændigheden af de underliggende regnskabsdata og at Bestyrelsen har udleveret alle væsentlige og relevante forhold til revisor. Denne erklæring dækker også alle dokumenter som revisor har assisteret med regnskabsopstilling med i løbet af året, herunder også periodebalancer og perioderegnskaber.

Jyderup, den 26. marts 2026

#### Bestyrelse



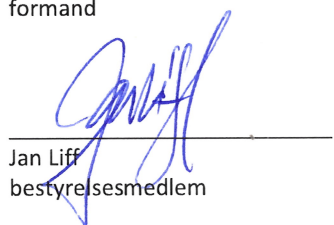
Preben Olsen  
formand



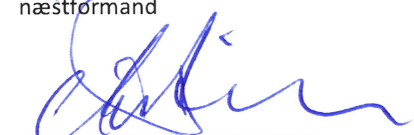
Torben Christensen  
næstformand



Dorthe Johansen  
kasserer



Jan Liff  
bestyrelsesmedlem



Anton Timm  
bestyrelsesmedlem