



Registreret revisor HD **Henning Bang Hansen**
Slagelsevej 31, 4450 Jyderup. Telefon 59 18 30 33

Andelsboligforeningen Bryggerparken

4450 Jyderup

Arsrapport

7. marts 2006 - 31. december 2007
(1. regnskabsår)

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 22. april 2008

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens regnskabserklæring	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Udgifter fælleshus, note 1	6
Beregning af andelenes værdi, note 2	7

Bestyrelsens regnskabserklæring for 2007

Denne regnskabserklæring for Andelsboligforeningen Bryggerparken er afgivet i forbindelse med revisionen af årsrapporten for tiden 7/3 2006 – 31/12 2007.

Det er vort ansvar, som bestyrelse, at aflægge årsrapporten, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold:

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet bestyrelsen eller andre, der har væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsrapporten.
- Vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelsesmøder til rådighed.
- Årsrapporten indeholder ikke væsentlig fejlinformation eller udeladelser.
- Vi anerkender vort ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentlig kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsrapporten.
- Virksomheden har ejendomsret til alle aktiver og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat udover det omfang, der er oplyst i noterne i årsrapporten.
- Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i årsrapporten eller oplyst i bestyrelsens beretning eller i en note til årsrapporten.
- Ingen formand eller bestyrelsesmedlem har lån i andelsboligforeningen (eller har haft det i årets løb) udover de i årsrapporten anførte.
- Bestyrelsen anser andelsboligforeningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Indeværende års og de forrige 5 års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.

Jyderup, den 10. april 2008

Bestyrelsen:

Kristen Krisensen	Henning Mortensen	Hans Jørgen Aabling	Bente Eriksen	Stine Hebo
Formand	Næstformand	Kasserer		

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Jeg har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Bryggerparken for tiden 7. marts 2006 - 31. december 2007, omfattende bestyrelsens regnskabsberetning, revisionspåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for, at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for, at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er, at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på, at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for, at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl. Ved vurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen, om den af bestyrelsen valgte anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsperioden 7. marts 2006 - 31. december 2007 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 11. april 2008



Henning Bang Hansen

Registreret revisor FDR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Vedligeholdelse

Beløb til fremtidig vedligeholdelse omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtigelse i balancen.

Skat

Andelsboligforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer, jf. andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2a og stk 3, og foreningens vedtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gældsforpligtigelser

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for tiden 7/3 2006 - 31/12 2007

		Budget	
Indtægter:			
Boligaft		142.677	142.677
Indskud til teknisk assistance og advokat		80.000	-
Indskud til fælleshus		350.000	-
Indskud til støjvold		40.338	-
Overdragelsesgave		5.000	-
Ventelistegebyrer		1.200	-
Renteindtægter		-	-
		<u>619.215</u>	<u>142.677</u>
Udgifter:			
Ydelse på lån i DLR Kredit			
Renteudgift	113.973		
Afdrag	<u>-</u>	113.973	121.512
Renteudgift refusionsopgørelse		2.569	-
Grundskatter		-	8.300
Forsikringer		4.164	2.075
Renovation		-	4.565
Fælleshus, note 1		229.892	4.150
Teknisk bistand og advokat		32.500	-
Byggeudvalg		4.236	-
IBF-vejbelægning	157.500		
Indbetalt af andelshavere	<u>74.893</u>	82.607	-
Administration:			
Revision	7.500		
Kontingenter	8.572		
Kontorhold	5.656		
Faglitteratur	1.039		
Møder	9.446		
Gaver	1.784		
Gebyrer	<u>765</u>	34.762	2.075
			-
Hensat til vedligeholdelse		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>504.703</u>	<u>142.677</u>
Årets likvide resultat		114.512	-

Balance pr. 31. december 2007**Aktiver:**

Ejendommens anskaffelsessum		42.970.000
Offentlig vurdering pr. 30/9 2007: Ejendommen er ikke vurderet		
Danske Bank konto nr. 3208 3562242244		285.870
		<u>43.255.870</u>

Passiver:**Gæld:**

DLR Kredit		33.741.000
Kontantværdi pr. 31/12 2007	33.100.550	
Refusionsopgørelse		575.542
Skyldige omkostninger		54.816
Henlæggelse til vedligeholdelse		
Saldo 7/3 2007	-	
Hensat ifølge resultatopgørelse	-	
		<u>34.371.358</u>

Egenkapital:

Andelshavernes indskud	8.770.000	
Afdrag prioritetsgæld	-	
	<u>8.770.000</u>	
Overførsel til næste år:		
Saldo primo	-	
Overskud 2007	<u>114.512</u>	<u>114.512</u>
		<u>8.884.512</u>
		<u>43.255.870</u>

	Note 1
Fælleshus:	
Tilvalg fra Aarup Entreprenør Forretning	46.566
Borde og stole	69.055
KT Radio	16.813
Jyske Storkøkken	36.175
Gardiner	18.000
Installation lamper incl 2 udvendige	19.764
Højskole sangbøger	3.750
Anskaffelser i øvrigt	19.769
	<u>229.892</u>

**Beregning af andelenes værdi pr. 31. december 2007
j.f. foreningens vedtægter §14, stk. 1, litra A:**

Egenkapital iflg. foranstående balance	<u>8.884.512</u>
Andelsværdi herefter 8.884.512/8.770.000	<u>1,01306</u>
Andelsværdi for 105 m2, indskud 350.000 kr.	<u>354.571</u>
Andelsværdi for 125 m2, indskud 430.000 kr.	<u>435.615</u>

Godkendt værdiansættelse vil fremgå af referatet fra generalforsamlingen.