

1. REVISIONEN AF ÅRSRAPPORTEN 2009

1.1. Indledning

Som Andelsboligforeningens generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret den af bestyrelsen af-
lagte årsrapport for Andelsboligforeningen BRYGGERPARKEN for året 2009.

Årsrapporten for 2009 udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2009
Årets resultat	237.602
Aktiver i alt	43.000.131
Egenkapital	9.235.283

1.2. Revisionens omfang og udførelse

Med hensyn til de generelle forhold omkring revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, revi-
sors ansvar og rapportering samt bestyrelsens ansvar henviser vi til side 1 - 3 i vort tiltrædelsespro-
tokollat af 22.04.2008.

Revisionen af årsrapporten er udført efter regnskabsårets udløb.

Revisionen har blandt andet omfattet en gennemgang og vurdering med videre af nogle af de væ-
sentligste forretningsgange, en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet, en
analyse af resultatopgørelsens poster samt en gennemgang og vurdering af Andelsboligforeningens
balance pr. 31.12.2009

1.3. Konklusion på den udførte revision – revisionspåtegning

Revisionen af årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspå-
tegningen.

I afsnit 2 er redegjort for særlige forhold vedrørende regnskabsaflæggelsen. Der henvises hertil.

Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form, vil vi forsyne årsrapporten med en
revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2. SÆRLIGE FORHOLD VEDRØRENDE ÅRSRAPPORTEN

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig be-
tydning for årsrapporten, og vi er ikke stødt på særlige forhold, der kræver omtale i bestyrelsesbe-
retningen.

3. KOMMENTARER TIL DEN UDFØRTE REVISION OG ÅRSRAPPORTEN

3.1. Den udførte revision

I forbindelse med vor revision har vi gennemgået de regnskabsmæssige forretningsgange og interne
kontrolforanstaltninger på udvalgte områder med henblik på en vurdering af disses tilrettelæggelse
og hensigtsmæssighed til sikring af en god og pålidelig økonomistyring samt foretaget en vurdering
af, om de regnskabsmæssige systemer giver et pålideligt grundlag for udarbejdelse af Andelsboligfor-
eningens årsrapport.

På grund af Andelsboligforeningens størrelse er der ingen funktionsadskillelse mellem bogholder og
kasserer, hvilket svækker en effektiv intern kontrol.

Vi skal dog tilføje, at vi gennem vor revision ikke er stødt på forhold, der kunne give anledning til no-
gen mistanke om besvigelser.

Årsregnskabsprotokollat for 2009 for Andelsboligforeningen BRYGGERPARKEN

3.2 Årsrapporten, generelt

I lighed med tidligere år er der udarbejdet årsrapport. Den er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

3.3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2009 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i regnskabslovgivningen.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år.

3.4. Resultatopgørelse

Andelsboligforeningens resultat udgør kr. 237.602,-

3.5 Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Der er ingen tilgodehavender pr. 31.12.2009.

3.6 Gæld, kr. 33.764.848

Vi har gennemgået gæld og skyldige beløb samt påset, at alle væsentlige gældsposter er afstemt med oplysninger fra kreditorerne.

For skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

4. ØVRIGE OPLYSNINGER

4.1. Eftersyn af bestyrelsens fortegnelser og protokoller

Vi er i henhold til Andelsboligforeningens vedtægter, pligtige til at påse, at bestyrelsen overholder formalia i henhold til Andelsboligforeningens vedtægter på følgende områder:

- At der er udarbejdet en ajourført andelshaverfortegnelse.
- At revisionsprotokollen er underskrevet af alle bestyrelsens medlemmer.

Vi har konstateret, at ovenstående formalia er overholdt.

4.2. Opbevaring af regnskabsmateriale mv.

Vi er i henhold til erklæringsbekendtgørelsen pligtige til at påse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

Det er vor opfattelse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

4.3. Forsikringsforhold

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi ikke indestår for, at Andelsboligforeningens forsikringsforhold med hensyn til forsikringssummer m.v. er tilstrækkelige.

Vi skal anbefale, at Andelsboligforeningen tilstræber at afholde et årligt møde med dets forsikringsselskab, således at selskabets forsikringer gennemgås.

5. REVISIONENS ØVRIGE OPGAVER

Vi har i dette regnskabsår ydet assistance med udarbejdelse af og opstilling af årsrapporten.

Der henvises til det udarbejdede materiale vedr. disse opgaver. Der er ikke væsentlige forhold at berette om vedrørende disse opgaver.

Årsregnskabsprotokollat for 2009 for Andelsboligforeningen BRYGGERPARKEN

6. ERKLÆRINGER I FORBINDELSE MED REVISIONEN

6.1. Bestyrelsens erklæring

I forbindelse med revisionen af årsrapporten har vi indhentet bekræftelse fra bestyrelsen om regnskabets fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser, retssager, begivenheder efter balancedagen samt andre vanskeligt reviderbare områder.

6.2. Revisors erklæringer

I henhold til bekendtgørelse om statsautoriserede og registrerede revisorer erklæringer m.v. skal vi afslutningsvis erklære:

- at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,
- at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Jyderup, den 16/3 2010

JYDERUP REVISIONSKONTOR
Registreret revisionsanpartsselskab


Vagn Nygaard
registreret revisor FRR

Nærværende revisionsprotokol side 4 – 6 er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen

den / 2010

I bestyrelsen: