

A/B Bryggerparken

4450 Jyderup

CVR Nr. 29468001

Regnskabserklæring 2024

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med deres revision af årsregnskabet for A/B Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet givet er retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vores bedste viden og overbevisning og efter at have foretaget de forespørgsler, som vi har fundet nødvendige med det formål på passende vis at informere os selv om, at:

Årsregnskabet

- Vi har opfyldt vores ansvar, som angivet i vilkårene for revisionsopgaven dateret 8. marts 2025 for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven; i særdeleshed giver årsregnskabet et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Relationer til og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
- Samtlige os bekendte indtægter og udgifter for regnskabsåret er modtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
- Samtlige os bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter vor opfattelse forsvarligt værdiansatte og ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statustidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Efter vores opfattelse har vi forsikringsdækket vore aktiviteter, aktiver, og vort ansvar i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.

- Samtlige os bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskab, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garanti-, vekselforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser.

Vi har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod foreningen eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.

Foreningen har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra foreningens normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.

- Årsregnskabet indeholder efter vor opfattelse alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet og den finansielle stilling.
- Bestyrelsen har gennemgået noten om nøgleoplysninger, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet både de anførte oplysninger og nøgletal og beregningen heraf.
- Bestyrelsen har gennemgået andelskroneberegningen, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet såvel de anvendte principper for opgørelse af andelskronen som selve beregningen.

Afgivet information

- Vi har givet dem:
 - Adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med, er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet.
 - Yderligere information til brug for revisionen, som de har anmodet os om, og ubegrænset adgang til personer i foreningen, som de har fundet det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i regnskabet.
- Vi har oplyst dem om at resultatet af vores vurdering af risikoen for at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har oplyst dem al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer:
 - Bestyrelsen eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har oplyst dem om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere, analytikere, regulerende myndigheder eller andre.
- Vi har oplyst om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- Vi har oplyst dem om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med.
- Ingen medlemmer af ledelsen har slægtskab med politisk eksponerende personer.
- Vi skal endvidere bekræfte, at bestyrelsen udfører generalforsamlingens beslutninger og påser at,
 - Foreningen opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.
 - Bestyrelsen løbende modtager orientering om foreningens finansielle forhold
 - Administration udøver sit hverv over for foreningen på behørig måde
 - Foreningens medlemmer modtager orientering om foreningens forhold, når der er behov herfor
 - Foreningens ejendom vedligeholdes forsvarligt i overensstemmelse med foreningens budgetter og generalforsamlingens beslutninger
 - Der sker løbende en vurdering af foreningens økonomiske situation, herunder af foreningens likviditet og af udviklingen i egenkapital, med henblik på at sikre, at foreningen har det nødvendige kapitalgrundlag.
 - der ikke er begivenheder efter regnskabsåret og indtil regnskabsaflæggelsen der væsentligt vil kunne påvirke årsregnskabet.

Holbæk, den 8. marts 2025

Bestyrelse

Preben Olsen
formand

Torben Christensen
næstformand

Dorthe Johansen
kasserer

Jan Liff
bestyrelsesmedlem

Anton Timm
bestyrelsesmedlem

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Preben Olsen

Navn returneret af MitId: Preben Ingemann Olsen
Bestyrelsesformand
ID: 1730aecf-09b7-4927-aefa-a119bed45001
IP-adresse: 62.243.28.80:48713
Dato for underskrift: 26-03-2025 22:48:05 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Anton Timm

Navn returneret af MitId: Anton Timm
Bestyrelsesmedlem
ID: 306e3c4b-b6a2-4ea5-a40a-2419aa73db57
IP-adresse: 80.161.159.252:12678
Dato for underskrift: 26-03-2025 01:02:47 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jan Liff

Navn returneret af MitId: Jan Bruno Liff
Bestyrelsesmedlem
ID: 6f0e5345-2d12-47fb-a1e4-5f3cce4cd4d4
IP-adresse: 80.161.159.44:9051
Dato for underskrift: 20-03-2025 08:15:25 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Dorthe Johansen

Navn returneret af MitId: Dorthe Johansen
Kasserer
ID: f50d23ae-f12b-44c1-baf9-6de25a4db221
IP-adresse: 80.161.159.21:57821
Dato for underskrift: 26-03-2025 10:51:30 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Torben Christensen

Navn returneret af MitId: Torben Christensen
Næstformand
ID: 517b6bcf-cec4-49af-848f-2e1bc653cad5
IP-adresse: 80.167.151.17:4217
Dato for underskrift: 28-03-2025 09:05:10 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.