

ÅRSRAPPORT 2009

Andelsboligforeningen
BRYGGERPARKEN
4450 Jyderup

CVR-nr: 29468001

(3. regnskabsår)

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 15/4 2010

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009	side	6
Balance pr. 31. december 2009	side	8
Noter	side	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskabet for 2009 for Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi erklærer:

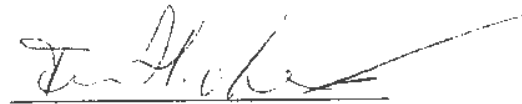
at, årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Andelsboligforeningens vedtægter.

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

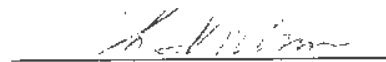
Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup 25/3 2010.

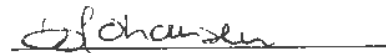
Bestyrelsen:



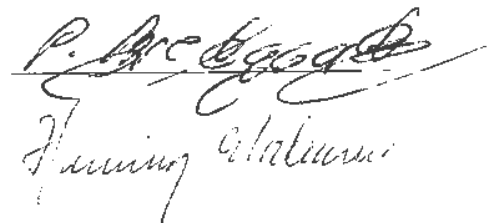
formand



næstformand



kasserer



Hanning Holten

Den uafhængige revisors påtegning

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er, på grundlag af vores revision, at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

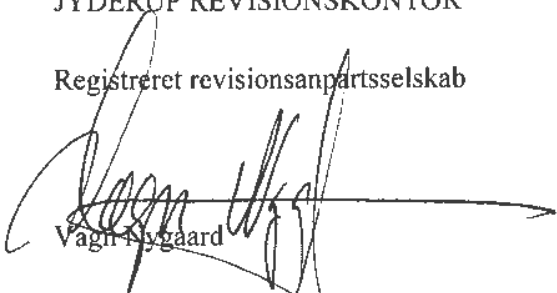
Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 16/12 2010

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret revisionsanpartsselskab



Vagn Nygaard

Registreret revisor PRR

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Lejeindtægter:

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse mv. omkostningsføres i resultatopgørelsen, uanset betalingstidspunktet.

Ejendommen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi. Der er ikke foretaget afskrivning.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er optaget til den nominel restgæld iflg. opgørelse fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009

Note	2009	2008
Indtægter:		
Boligafgifter	2.050.657	1.873.313
Udlejning fælleshuset	6.200	8.000
Indtægter ialt	2.056.857	1.881.313
Udgifter:		
El-forbrug gadebelysning	-950	0
Fælleshus	-9.469	-38.980
Rottebekæmpelse	-78	-57
Renovation	0	-1.154
Forsikring	-38.064	-75.402
Redskaber/maskiner	-208	-7.991
Fællesarealer	-24.325	-28.637
Møder	-2.250	-2.090
Porto gebyr	-890	-888
Advokathonorar	0	-15.625
Revisorhonorar	-9.375	-8.750
Ejendomsskat	-76.566	-75.561
Vand/vandafledningsafgift	-87.087	-96.267
Opkrævet vand/vandafleningsafgift	93.154	79.450
Kontorartikler	-3.066	-708
Webmaster	-45	-1.238
Medlemskab af Andelsforening	-3.933	-3.749
Diverse	0	-5.518
Gaver	-1.027	-1.233
Indgået gebyr	0	4.000
Indgået venteliste	0	1.400
Indgået forsikring retur	0	1.984
Indgået udlæg IBF-sten	0	82.575
Henlæggelser	-77.850	0
Udgifter ialt	-242.029	-194.439
Resultat før renter	1.814.828	1.686.874
Finansiering:		
Renteindtægter, bank	99	5.582
Renteudgifter bank	-3.741	-439
Renteudgifter refusionsopgørelse	0	-15.386
Prioritetsrenter	-1.573.584	-1.563.462
Finansiering, netto	-1.577.226	-1.573.705

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009

Note	2009	2008
Årets regnskabsmæssige resultat	<u>237.602</u>	<u>113.169</u>

Balance pr. 31. december 2009

Note	2009	2008
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi	42.970.000	42.970.000
Materielle anlægsaktiver i alt	42.970.000	42.970.000
 Anlægsaktiver i alt	 42.970.000	 42.970.000
 OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Vand/vandaflædningsafgift	30.131	0
Tilgodehavender i alt	30.131	0
2. Likvide beholdninger	0	205.484
Omsætningsaktiver i alt	30.131	205.484
 AKTIVER I ALT	 43.000.131	 43.175.484

Balance pr. 31. december 2009

Note	2009	2008
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
3. Indskud	<u>8.770.000</u>	<u>8.770.000</u>
Reserver:		
Saldo den 1. januar	227.681	114.512
Overført fra resultatopgørelsen	<u>237.602</u>	<u>113.169</u>
Saldo den 31. december	<u>465.283</u>	<u>227.681</u>
 Egenkapital ialt	 <u>9.235.283</u>	 <u>8.997.681</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
4. Prioritetsgæld	<u>33.465.348</u>	<u>33.603.218</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.465.348</u>	<u>33.603.218</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser:		
5. Kreditinstitutter i øvrigt	162.279	0
Skyldige omkostninger	17.669	8.750
Forudbetalt depositum Fælleshus	3.000	2.000
Forudbetalt boligafgift	38.702	16.356
Forudbetalt vandafgift	0	6.503
Refusionsopgørelser	0	540.976
Henlæggelser	<u>77.850</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>299.500</u>	<u>574.585</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>33.764.848</u>	 <u>34.177.803</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>43.000.131</u>	 <u>43.175.484</u>
 Eventualforpligtelser		
6. Eventualforpligtelser		

Noter

Note	2009	2008
------	------	------

1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi

Anskaffelsessum 7/3 2006 kr. 42.970.000

Ejendomsværdi efter ejendomsvurdering 1.
oktober 2008 kr. 26.500.000

2. Likvide beholdninger

Danske Bank 3562242244

0 205.376

Danske Bank 3562443843

0 108

0 205.484

3. Indskud

Indskuddet er foretaget af 23 andelshavere.

14 andelshavere á 350.000

4.900.000

9 andelshavere á 430.000

3.870.000

8.770.000

Bestyrelsen skal oplyse andelens værdi pr.
statusdag i en note til årsrapporten.

Beregning af andelenes værdi pr. 31.
december 2009, jfr. foreningens vedtægter
§14, stk.1, litra A:

Egenkapital iflg.foranstående balance

9.235.283

8.997.681

]

Andelsværdi herefter 9.235.283/8.770.000

1,05305

1,02596

Andelsværdi for 105 m2, indskud 350.000

368.568

359.086

Andelsværdi for 125 m2, indskud 430.000

452.812

441.163

Noter

Note	2009	2008
4. Prioritetsgæld		
DLR Kredit	25.306.000	25.306.000
DLR Kredit	8.159.348	8.297.218
	<u>33.465.348</u>	<u>33.603.218</u>
5. Kreditinstitutter i øvrigt		
Danske Bank 3562242244	162.279	0
	<u>162.279</u>	<u>0</u>

6. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

I henhold til Andelsboligforeningens vedtægter §31 stk.5 skal der stilles sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor andelsbolig foreningen.
Forsikringssummen udgør i året 2009 kr. 2.063.000

I henhold til andelsboligforeningens vedtægter §32 stk.3 skal oplyses summen af de garantier som er givet efter §16. Andelsboligforeningen har ikke afgivet nogen garantier i året 2009.