

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret Revisionsanpartsselskab

Tlf. 59 27 70 16 (ma-to 9-16, fre 9-15)

Registreret
Revisor **FRR**

Vagn Nygaard

ÅRSRAPPORT 2010

Andelsboligforeningen

BRYGGERPARKEN

4450 Jyderup

CVR-nr: 29468001

(4. regnskabsår)

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 28/4 2011

Dirigent:



HOLBÆKVEJ 28 • POSTBOX 101 • 4450 JYDERUP • FAX 5927 7261 • E-mail: vn@jyderuprevision.dk

CVR-nr. 12781881 • Bank: Danske Bank reg.nr. 4690 kontonr. 3210142428

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2010	side	6
Balance pr. 31. december 2010	side	7
Noter	side	9

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskabet for 2010 for Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi erklærer:

at, årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
Andelsboligforeningens vedtægter.

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet
giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle
stilling, samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup 7 / 4 2011.

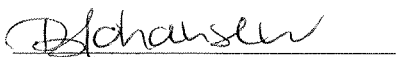
Bestyrelsen:



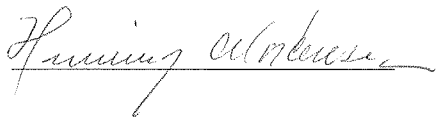
formand



næstformand



kasserer



Den uafhængige revisors påtegning

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er, på grundlag af vores revision, at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

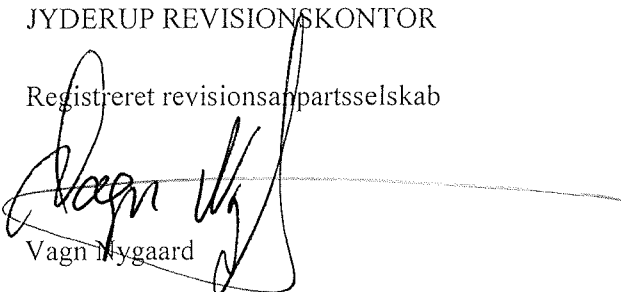
Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 3 / 3 2011

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret revisionsanpartsselskab



Vagn Nygaard

Registreret revisor FRR.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Lejeindtægter:

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse mv. omkostningsføres i resultatopgørelsen, uanset betalingstidspunktet.

Ejendommen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi. Der er ikke foretaget afskrivning.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er optaget til den nominel restgæld iflg. opgørelse fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2010

Note	2010	2009
Indtægter:		
Boligaftager	2.062.941	2.050.657
Udlejning fælleshuset	12.500	6.200
Indtægter ialt	2.075.441	2.056.857
Udgifter:		
El-forbrug gadebelysning	-5.454	-950
Fælleshus	-19.465	-9.469
Rottebekæmpelse	-871	-78
Forsikring	-39.617	-38.064
Redskaber/maskiner	0	-208
Fællesarealer	-24.797	-24.325
Møder	-2.235	-2.250
Porto gebyr	-64	-890
Revisorhonorar	-9.750	-9.375
Ejendomsskat	-83.717	-76.566
Vand/vandafledningsafgift	-60.301	-87.087
Opkrævet vand/vandafledningsafgift	69.673	93.154
Kontorartikler	-560	-3.066
Webmaster	-513	-45
Medlemskab af Andelsforening	-4.140	-3.933
Diverse	-175	0
Gaver	-335	-1.027
Indgået gebyr	6.000	0
Henlæggelser	-77.850	-77.850
Udgifter ialt	-254.171	-242.029
Resultat før renter	1.821.270	1.814.828
Finansiering:		
Renteindtægter, bank	271	99
Renteudgifter bank	-464	-3.741
Prioritetsrenter	-1.616.189	-1.573.584
Finansiering, netto	-1.616.382	-1.577.226
Årets regnskabsmæssige resultat	204.888	237.602

Balance pr. 31. december 2010

Note	2010	2009
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi	<u>42.970.000</u>	<u>42.970.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>42.970.000</u>	<u>42.970.000</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>42.970.000</u>	 <u>42.970.000</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Vand/vandafledningsafgift	<u>36.324</u>	<u>30.131</u>
Tilgodehavender i alt	<u>36.324</u>	<u>30.131</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>43.006.324</u>	 <u>43.000.131</u>

Balance pr. 31. december 2010

Note	2010	2009
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
2. Indskud	8.770.000	8.770.000
Reserver:		
Saldo den 1. januar	465.284	227.681
Overført fra resultatopgørelsen	204.888	237.602
Saldo den 31. december	670.172	465.283
Egenkapital ialt	9.440.172	9.235.283
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
3. Prioritetsgæld	33.320.851	33.465.348
Langfristede gældsforpligtelser i alt	33.320.851	33.465.348
Kortfristede gældsforpligtelser:		
4. Kreditinstitutter i øvrigt	42.905	162.279
Skyldige omkostninger	20.929	17.669
Forudbetalt depositum Fælleshus	1.600	3.000
Forudbetalt boligafgift	24.167	38.702
Henlæggelser	155.700	77.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	245.301	299.500
Gældsforpligtelser i alt	33.566.152	33.764.848
PASSIVER I ALT	43.006.324	43.000.131
Eventualforpligtelser		
5. Eventualforpligtelser		

Noter

Note	2010	2009
1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi		
Anskaffelsessum 7/3 2006 kr. 42.970.000		
Ejendomsværdi efter ejendomsvurdering 1. oktober 2010 kr. 26.500.000		
 2. Indskud		
Indskuddet er foretaget af 23 andelshavere.		
14 andelshavere á 350.000	4.900.000	
9 andelshavere á 430.000	3.870.000	

	8.770.000	

Bestyrelsen skal oplyse andelens værdi pr. statusdag i en note til årsrapporten.		
Beregning af andelenes værdi pr. 31. december 2010, jfr. foreningens vedtægter §8, stk.2, litra A:		
Egenkapital iflg.foranstående balance	9.440.172	9.235.283
	-----	-----
Andelsværdi for 105 m2, indskud 350.000	376.858	368.568
	-----	-----
Andelsværdi for 125 m2, indskud 430.000	462.681	452.812
	-----	-----
 3. Prioritetsgæld		
DLR Kredit	25.306.000	25.306.000
DLR Kredit	8.014.851	8.159.348
	<u>33.320.851</u>	<u>33.465.348</u>

Noter

Note	2010	2009
4. Kreditinstitutter i øvrigt		
Danske Bank 3562242244	42.905	162.279
	<u>42.905</u>	<u>162.279</u>

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

I henhold til Andelsboligforeningens vedtægter §31 stk.5 skal der stilles sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor andelsbolig foreningen.
Forsikringssummen udgør i året 2010 kr. 2.117.000

I henhold til andelsboligforeningens vedtægter §32 stk.3 skal oplyses summen af de garantier som er givet efter §16. Andelsboligforeningen har ikke afgivet nogen garantier i året 2010.