

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret Revisionsanpartsselskab

Tlf. 59 27 70 16 (ma-to 9-16, fre 9-15)

Registreret
Revisor **FRR**

Vagn Nygaard

ÅRSRAPPORT 2008

Andelsboligforeningen

BRYGGERPARKEN

4450 Jyderup

(2. regnskabsår)

Godkent på andelsboligforeningens
generalforsamling den / 2009

Dirigent:

HOLBÆKVEJ 28 • POSTBOX 101 • 4450 JYDERUP • FAX 5927 7261 • E-mail: vn@jyderuprevision.dk

CVR-nr. 12781881 • Bank: Danske Bank reg.nr. 4690 kontonr. 3210142428

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2008	side	6
Balance pr. 31. december 2008	side	8
Noter	side	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapporten for 2008 for Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi erklærer:

at, årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Andelsboligforeningens vedtægter.

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup / 2009.

Bestyrelsen:

Preben Olsen

formand

Hemming Stokum

næstformand

Paul Bengtson

kasserer

H. Høbbø

Bent Lønn

Den uafhængige revisors påtegning

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er, på grundlag af vores revision, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

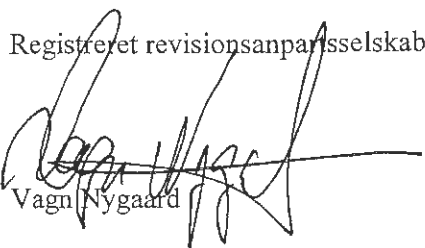
Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et revisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 7 / 3 2009

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret revisionsanpartsselskab


Vagn Nygaard

Registreret revisor FRR.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Lejeindtægter:

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse mv. omkostningsføres i resultatopgørelsen, uanset betalingstidspunktet.

Ejendommen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi. Der er ikke foretaget afskrivning.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er optaget til den nominel restgæld iflg. opgørelse fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2008

Note	2008
Indtægter:	
Boligaftifter	1.873.313 ✓
Udlejning fælleshuset	8.000 ✓
Indtægter ialt	<u>1.881.313</u>
Udgifter:	
Fælleshus	-38.980 ✓
Rottebekæmpelse	-57 ✓
Renovation	-1.154 ✓
Forsikring	-75.402 ✓
Redskaber/maskiner	-7.991 ✓
Fællesarealer	-28.637 ✓
Møder	-2.090 ✓
Porto gebyr	-888 ✓
Advokathonorar	-15.625 ✓
Revisorhonorar	-8.750 ✓
Ejendomsskat	-75.561 ✓
Vand/vandafledningsafgift	-96.267 ✓
Opkrævet vand/vandafledningsafgift	79.450 ✓
Kontorartikler	-708 ✓
Webmaster	-1.238 ✓
Medlemskab af Andelsforening	-3.749 ✓
Diverse	-5.518 ✓
Gaver	-1.233 ✓
Indgået gebyr	4.000 ✓
Indgået venteliste	1.400 ✓
Indgået forsikring retur	1.984 ✓
Indgået udlæg IBF-sten	82.575 ✓
Udgifter ialt	<u>-194.439</u>
Resultat før renter	<u>1.686.874</u>

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2008

Note	2008
------	------

Finansiering:

Renteindtægter, bank	5.582 ✓
----------------------	---------

Renteudgifter bank	-439 ✓
--------------------	--------

Renteudgifter refusionsopgørelse	-15.386 ✓
----------------------------------	-----------

Prioritetsrenter	<u>-1.563.462</u>
------------------	-------------------

Finansiering, netto	<u>-1.573.705</u>
----------------------------	--------------------------

Årets regnskabsmæssige resultat	<u><u>113.169</u></u>
--	------------------------------

Balance pr. 31. december 2008

Note	2008
AKTIVER:	
ANLÆGSAKTIVER:	
Materielle anlægsaktiver:	
1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi	<u>42.970.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>42.970.000</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>42.970.000</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER:	
2. Likvide beholdninger	<u>205.484</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>205.484</u>
 AKTIVER I ALT	 <u><u>43.175.484</u></u>

Balance pr. 31. december 2008

Note	2008
PASSIVER:	
EGENKAPITAL:	
3. Indskud	<u>8.770.000</u>
Reserver:	
Saldo den 1. januar	114.512
Overført fra resultatopgørelsen	<u>113.169</u>
Saldo den 31. december	<u>227.681</u>
 Egenkapital ialt	 <u>8.997.681</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE:	
Langfristede gældsforpligtelser:	
4. Prioritetsgæld	<u>33.603.218</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.603.218</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser:	
Skyldige omkostninger	8.750
Forudbetalt depositum Fælleshus	2.000
Forudbetalt boligafgift	16.356
Forudbetalt vandafgift	6.503
Refusionsopgørelser	<u>540.976</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>574.585</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>34.177.803</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>43.175.484</u>
 Eventualforpligtelser	
5. Eventualforpligtelser	

Noter

Note	2008
-------------	-------------

1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi

Anskaffelsessum 7/3 2006 kr. 42.970.000

Ejendomsværdi efter ejendomsvurdering 1.
 oktober 2008 kr. 26.500.000

2. Likvide beholdninger

Danske Bank 3562242244	205.376
------------------------	---------

Danske Bank 3562443843	108
------------------------	-----

<u>205.484</u>

3. Indskud

Indskuddet er foretaget af 23 andelshavere.

14 andelshavere á 350.000	4.900.000
---------------------------	-----------

9 andelshavere á 430.000	3.870.000
--------------------------	-----------

----- 8.770.000

Bestyrelsen skal oplyse andelens værdi pr.
 statusdag i en note til årsrapporten.

Beregning af andelenes værdi pr. 31. december
 2008, jfr. foreningens vedtægter §14, stk.1, litra
 A:

Egenkapital iflg.foranstående balance	8.997.681
---------------------------------------	-----------

Andelsværdi herefter 8.997.681/8.770.000	1,02596
--	---------

Andelsværdi for 105 m2, indskud 350.000	359.086
---	---------

Andelsværdi for 125 m2, indskud 430.000	441.163
---	---------

Noter

Note	2008
------	------

4. Prioritetsgæld	
--------------------------	--

DLR Kredit	25.306.000
------------	------------

DLR Kredit	8.297.218
------------	-----------

	<u>33.603.218</u>
--	-------------------

5. Eventualforpligtelser	
---------------------------------	--

I henhold til Andelsboligforeningens vedtægter §31 stk.5 skal der stilles sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor andelsbolig foreningen. Forsikringssummen udgør i året 2008 kr. 1.700.000

I henhold til andelsboligforeningens vedtægter §32 stk.3 skal oplyses summen af de garantier som er givet efter §16. Andelsboligforeningen har ikke afgivet nogen garantier i året 2008.