

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret Revisionsanpartsselskab

Tlf. 59 27 70 16 (ma-to 9-16, fre 9-15)

Registreret
Revisor **FRR**

Vagn Nygaard

ÅRSRAPPORT 2011

Andelsboligforeningen

BRYGGERPARKEN

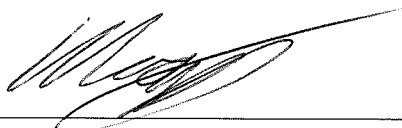
4450 Jyderup

CVR nr. 29468001

(5. regnskabsår)

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 16/4 2012

Dirigent:



HOLBÆKVEJ 28 • POSTBOX 101 • 4450 JYDERUP • FAX 5927 7261 • E-mail: vn@jyderuprevision.dk

CVR-nr. 12781881 • Bank: Danske Bank reg.nr. 4690 kontonr. 3210142428

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2011	side	6
Balance pr. 31. december 2011	side	7
Noter	side	9

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskabet for 2011 for Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi erklærer:

at, årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
Andelsboligforeningens vedtægter.

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet
giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle
stilling, samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup ⁹² / 3 2012.

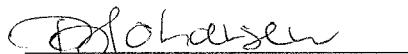
Bestyrelsen:



formand



næstformand



kasserer



Den uafhængige revisors påtegning

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er, på grundlag af vores revision, at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

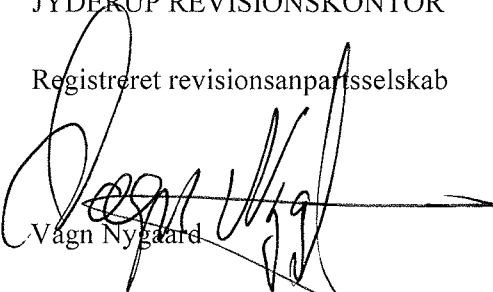
Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 6 / 3 2012

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret revisionsanpartsselskab



Vagn Nygaard

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Lejeindtægter:

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse mv. omkostningsføres i resultatopgørelsen, uanset betalingstidspunktet.

Ejendommen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi. Der er ikke foretaget afskrivning.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er optaget til den nominel restgæld iflg. opgørelse fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2011

Note	2011	2010
Indtægter:		
Boligafgifter	2.123.468	2.062.941
Udlejning fælleshuset	10.200	12.500
Indtægter ialt	2.133.668	2.075.441
Udgifter:		
El-forbrug gadebelysning	-5.308	-5.454
Fælleshus	-19.806	-19.465
Rottebekæmpelse	-533	-871
Forsikring	-40.575	-39.617
Redskaber/maskiner	-6.538	0
Fællesarealer	-8.180	-24.797
Møder/kursusudgifter	-1.791	-2.235
Porto gebyr	-42	-64
Konsulenthonorar	-6.825	0
Revisorhonorar	-10.000	-9.750
Ejendomsskat	-83.716	-83.717
Vedligeholdelse boliger	-2.999	0
Vand/vandafledningsafgift	-89.885	-60.301
Opkrævet vand/vandafledningsafgift	77.628	69.673
Kontorartikler	-1.255	-560
Webmaster	-513	-513
Medlemskab af Andelsforening	-4.186	-4.140
Diverse	0	-175
Gaver	-350	-335
Indgået gebyr	0	6.000
Henlæggelser	-103.800	-77.850
Udgifter ialt	-308.674	-254.171
Resultat før renter	1.824.994	1.821.270
Finansiering:		
Renteindtægter, bank	395	271
Renteudgifter bank	-21	-464
Prioritetsrenter	-1.620.174	-1.616.189
Finansiering, netto	-1.619.800	-1.616.382
Årets regnskabsmæssige resultat	205.194	204.888

Balance pr. 31. december 2011

Note	2011	2010
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi	42.970.000	42.970.000
Materielle anlægsaktiver i alt	42.970.000	42.970.000
 Anlægsaktiver i alt	 42.970.000	 42.970.000
 OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Vand/vandafledningsafgift	38.383	36.324
Tilgodehavender i alt	38.383	36.324
 2. Likvide beholdninger	103.597	0
Omsætningsaktiver i alt	141.980	36.324
 AKTIVER I ALT	 43.111.980	 43.006.324

Balance pr. 31. december 2011

Note	2011	2010
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
3. Indskud	<u>8.770.000</u>	<u>8.770.000</u>
Reserver:		
Saldo den 1. januar	670.172	465.284
Overført fra resultatopgørelsen	<u>205.194</u>	<u>204.888</u>
Saldo den 31. december	<u>875.366</u>	<u>670.172</u>
 Egenkapital ialt	 <u>9.645.366</u>	 <u>9.440.172</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
4. Prioritetsgæld	<u>33.169.411</u>	<u>33.320.851</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.169.411</u>	<u>33.320.851</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser:		
5. Kreditinstitutter i øvrigt	0	42.905
Skyldige omkostninger	13.535	20.929
Forudbetalt depositum Fælleshus	0	1.600
Forudbetalt boligafgift	24.168	24.167
Henlæggelser	<u>259.500</u>	<u>155.700</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>297.203</u>	<u>245.301</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>33.466.614</u>	 <u>33.566.152</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>43.111.980</u>	 <u>43.006.324</u>
 Eventualforpligtelser		
6. Eventualforpligtelser		

Noter

Note	2011	2010
1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi		
Anskaffelsessum 7/3 2006 kr. 42.970.000		
Ejendomsværdi efter ejendomsvurdering 1. oktober 2010 kr. 26.500.000		
2. Likvide beholdninger		
Danske Bank 3562242244	103.597	0
	103.597	0
3. Indskud		
Indskuddet er foretaget af 23 andelshavere.		
14 andelshavere á 350.000	4.900.000	
9 andelshavere á 430.000	3.870.000	

	8.770.000	

Bestyrelsen skal oplyse andelens værdi pr. statusdag i en note til årsrapporten.		
Beregning af andelenes værdi pr. 31. december 2010, jfr. foreningens vedtægter §8, stk.2, litra A:		
Egenkapital iflg.foranstående balance	9.645.366	9.440.172
	-----	-----
Andelsværdi for 105 m2, indskud 350.000	385.162	376.858
	-----	-----
Andelsværdi for 125 m2, indskud 430.000	472.566	462.681
	-----	-----
4. Prioritetsgæld		
DLR Kredit (rente 3,9378%)	25.306.000	25.306.000
DLR Kredit (rente 4,7217%)	7.863.411	8.014.851
	33.169.411	33.320.851

Noter

Note	2011	2010
5. Kreditinstitutter i øvrigt		
Danske Bank 3562242244	0	42.905
	0	42.905

6. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

I henhold til Andelsboligforeningens vedtægter §31 stk.5 skal der stilles sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor andelsbolig foreningen. Forsikringssummen udgør i året 2011 kr. 2.156.000

I henhold til andelsboligforeningens vedtægter §32 stk.3 skal oplyses summen af de garantier som er givet efter §16. Andelsboligforeningen har ikke afgivet nogen garantier i året 2011.