

Andelsboligforeningen Bryggerparken
C/O kasserer Dorthe Johansen
Bryggerparken 20
4450 Jyderup

5. januar 2024

Ricki Larsen
Strandgade 27A
1401 København K
Telefon 33457471
rla@kfforsikring.dk

Policenr. 53647097

Her har I jeres police - Ejendomsforsikring

Det er vigtigt, at I har de rigtige dækninger, så ejendommen er bedst mulig dækket. Derfor anbefaler vi altid, at I læser policen grundigt igennem og tjekker, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Opdatering af oplysninger

Det er vigtigt, at I opdaterer os, hvis oplysningerne som står i policen ændres. Når I giver besked om ændringer, kan vi afgøre, om det ændrer risikovurderingen, og om forsikringen kan fortsætte på samme vilkår. Orienterer I os ikke, kan det betyde, at en eventuel erstatning bliver nedsat eller bortfalder.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

5. januar 2024



Police

Policenummer	53647097
Gælder fra	01. januar 2024
Kundenummer	1392746
Forsikringstager/e	Andelsboligforeningen Bryggerparken C/O kasserer Dorthe Johansen Bryggerparken 20 4450 Jyderup
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. december
Tegningsperiode	5 år med udløb den 30. november 2027
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	Ricki Larsen, tlf. 33457471, mail: rla@kfforsikring.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
Ejendom	Bryggerparken 1-11,2-36, 4450 Jyderup	3369	38.075,00
		3369	38.075,00

Ejendomsforsikring

Policenummer	53647097
Gælder fra den	1. januar 2024
Forsikringssted	Bryggerparken 1-11,2-36, 4450 Jyderup
Matrikelnummer	13fo Ejerlav: Jyderup By, Jyderup
Ejendommen er	Andelsboligforening uden butik eller erhverv
Total etageareal	3369 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.10

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.149.000 kr. (2023)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Løsøreforsikring	Forsikringssum	231.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	3.948 kr. (2023), ved enhver skade under tyveridækningen.
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Bryggerparken 2, 4450 Jyderup

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 1 - Beboelse

Opførelsesår 2007

Bebygget areal 3239 m²

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 3239 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskadeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

3.948 kr.
3.948 kr.
3.948 kr.
3.948 kr.
3.948 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 - Beboelse

E001A

Selvrisiko

Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.

FRI

El-stander

Forsikringen er udvidet til at omfatter brand, påkørsel samt hærværk på el-stander, som er placeret på Bryggerparken 30 og nr. 6

Forsikringen dækker op til 30.000 kr. pr. skade (indekseres ikke).

Selvrisiko 3.000 kr. pr. skadesbegivenhed (indekseres ikke).

Ejendomsforsikring

Litra 2 - Seskabs- / fælleslokaler

Opførelsesår 2007

Bebygget areal 130 m²

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 130 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

3.948 kr.

Restværdiforsikring

3.948 kr.

Elskadeforsikring

3.948 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

3.948 kr.

Svampe- og insektskader

3.948 kr.

Glasforsikring

0 kr.

Sanitetsforsikring

0 kr.

Rørskade for skjulte rør

0 kr.

Rørskade på stikledninger

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 2 - Seskabs- / fællelslokaler

E001A

Selvrisiko

Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.