

ÅRSRAPPORT 2012

Andelsboligforeningen
BRYGGERPARKEN
4450 Jyderup

CVR nr. 29468001

(6. regnskabsår)

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 11/4 2013

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	Side	3
Den uafhængige revisors påtegning	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	Side	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2012	Side	6
Balance pr. 31. december 2012	Side	7
Noter	Side	9

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskabet for 2012 for Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi erklærer:

at, årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Andelsboligforeningens vedtægter.

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup 14/3 2013.

Bestyrelsen:



formand



næstformand



kasserer



Den uafhængige revisors påtegning

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er, på grundlag af vores revision, at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 4/3 2013

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret revisionspartnerselskab



Vagn Nygaard

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Lejeindtægter:

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse mv. omkostningsføres i resultatopgørelsen, uanset betalingstidspunktet.

Ejendommen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi. Der er ikke foretaget afskrivning.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er optaget til den nominel restgæld iflg. opgørelse fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2012

Note	2012	2011
Indtægter:		
Boligafgifter	1.894.063	2.123.468
Udlejning fælleshuset	5.400	10.200
Indtægter ialt	1.899.463	2.133.668
Udgifter:		
El-forbrug gadebelysning	-4.871	-5.308
Fælleshus	-28.207	-19.806
Rottebekæmpelse	-620	-533
Forsikring	-41.292	-40.575
Redskaber/maskiner	-2.208	-6.538
Fællesarealer	-12.735	-8.180
Møder/kursusudgifter	-930	-1.791
Porto & gebyr	-222	-42
Konsulenthonorar	-10.000	-6.825
Revisorhonorar	-10.300	-10.000
Ejendomsskat	-57.188	-83.716
Vedligeholdelse boliger	-8.046	-2.999
Vand/vandafledningsafgift	-44.826	-89.885
Opkrævet vand/vandaflenningsafgift	79.932	77.628
Kontorartikler	-1.756	-1.255
Webmaster	-558	-513
Medlemskab af Andelsforening	-4.232	-4.186
Diverse	-23	0
Gaver	-515	-350
Indgået gebyr	6.000	0
Henlæggelser	-103.800	-103.800
Udgifter ialt	-246.397	-308.674
Resultat før renter	1.653.066	1.824.994
Finansiering:		
Renteindtægter, bank	748	395
Renteudgifter bank	0	-21
Prioritetsrenter	-1.119.050	-1.620.174
Finansiering, netto	-1.118.302	-1.619.800
Årets regnskabsmæssige resultat	534.764	205.194

Balance pr. 31. december 2012

Note	2012	2011
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi	42.970.000	42.970.000
Materielle anlægsaktiver i alt	42.970.000	42.970.000
 Anlægsaktiver i alt	 42.970.000	 42.970.000
 OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Vand/vandafledningsafgift	41.020	38.383
Tilgodehavender i alt	41.020	38.383
 2. Likvide beholdninger	577.599	103.597
Omsætningsaktiver i alt	618.619	141.980
 AKTIVER I ALT	 43.588.619	 43.111.980

Balance pr. 31. december 2012

Note	2012	2011
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
3. Indskud	<u>8.770.000</u>	<u>8.770.000</u>
Reserver:		
Saldo den 1. januar	875.366	670.172
Overført fra resultatopgørelsen	<u>534.764</u>	<u>205.194</u>
Saldo den 31. december	<u>1.410.130</u>	<u>875.366</u>
Egenkapital ialt	<u>10.180.130</u>	<u>9.645.366</u>
HENLÆGGELSER		
Henlæggelser saldo primo	-259.500	-155.700
Årets henlæggelser	<u>-103.800</u>	<u>-103.800</u>
Henlæggelser ialt	<u>-363.300</u>	<u>-259.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
4. Prioritetsgæld	<u>33.010.692</u>	<u>33.169.411</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.010.692</u>	<u>33.169.411</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	16.737	13.535
Forudbetalt depositum Fælleshus	600	0
Forudbetalt boligafgift	<u>17.160</u>	<u>24.168</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.497</u>	<u>37.703</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>33.045.189</u>	<u>33.207.114</u>
PASSIVER I ALT	<u>43.225.319</u>	<u>42.852.480</u>
Eventualforpligtelser		
5. Eventualforpligtelser		

Noter

1. Bryggerparken, anskaffelsesværdi

Anskaffelsessum 7/3 2006 kr. 42.970.000

Ejendomsværdi efter ejendomsvurdering
1. oktober 2012 kr. 24.000.000

	2012	2011
2. Likvide beholdninger		
Danske Bank 3562242244	214.299	103.597
Spar Nord 4580084546	363.300	0
	<u>577.599</u>	<u>103.597</u>

3. Indskud

Indskuddet er foretaget af 23
andelshavere.

14 andelshavere á 350.000	4.900.000
9 andelshavere á 430.000	3.870.000

	8.770.000

Bestyrelsen skal oplyse andelens værdi
pr. statusdag i en note til årsrapporten.

Beregning af andelenes værdi pr. 31.
december 2012, jfr. foreningens
vedtægter §14, stk.1, litra A, og §14 stk.2:

Egenkapital iflg.foranstående balance	10.180.130	9.645.366
	-----	-----

Noter

Andelsværdi for 105 m2, indskud 350.000	406.800	385.162
	-----	-----
Andelsværdi for 125 m2, indskud 430.000	498.325	472.566
	-----	-----

4. Prioritetsgæld

DLR Kredit (rente 1,9191%)	25.306.000	25.306.000
DLR Kredit (rente 4,7217%)	7.704.692	7.863.411
	<u>33.010.692</u>	<u>33.169.411</u>

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

I henhold til Andelsboligforeningens vedtægter §31 stk.5 skal der stilles sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor andelsboligforeningen. Forsikringssummen udgør i året 2012 kr. 2.196.000

I henhold til andelsboligforeningens vedtægter §32 stk.3 skal oplyses summen af de garantier som er givet efter §16. Andelsboligforeningen har ikke afgivet nogen garantier i året 2012