

Kalundborgvej 60
4300 Holbæk

TLF 59 44 65 77
FAX 59 44 56 77

MAIL info@rgh.dk
www.rgh.dk

CVR 19 72 07 05

ANDELSBOLIGFORENINGEN

BRYGGERPARKEN

4450 JYDERUP

ÅRSRAPPORT 2014

(8. regnskabsår)

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 19

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Andelsboligforeningen Bryggerparken 4450 Jyderup
Bestyrelse	Preben Olsen (formand) Lone Nielsen (næstformand) Dorthe Johansen (kasserer) Ketty Hvenegaard Peter Buur
Revision	RevisorGården Holbæk registreret revisoraktieselskab Kalundborgvej 60 4300 Holbæk

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Bryggerparken.

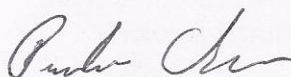
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

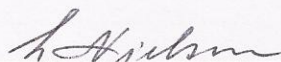
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

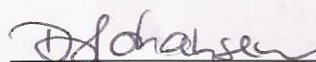
Jyderup, den 29. januar 2015

Bestyrelse

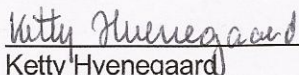
Preben Olsen
formand



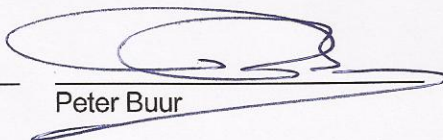
Lone Nielsen
næstformand



Dorthe Johansen
Kasserer

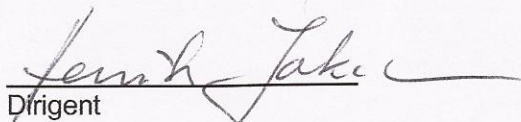


Kitty Hvenegaard



Peter Buur

Godkendt på foreningens generalforsamling den 23/04 2015



Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Bryggerparken

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

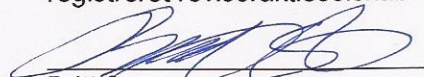
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Holbæk, den 29. januar 2015

RevisorGården Holbæk
registreret revisoraktieselskab



Britt Steen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævende boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Skat af årets resultat

Foreningen har i regnskabsåret ikke haft skattepligtige aktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indekslån m.v.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførelse af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Prioritetsgæld.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 16. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven, samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14 stk. 1, litra A, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 20. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	Realiseret 2014 kr.	Budget 2014 (ej revideret) kr.	Realiseret 2013 kr.
Boligafgift	2.144.670	2.145.900	2.144.670
Udlejning fælleshus	7.600	10.000	10.800
INDTÆGTER IALT	2.152.270	2.155.900	2.155.470
1 Ejendomsskat og forsikringer	-95.196	-95.800	-91.165
2 Forbrugsafgifter	-22.833	-32.000	-28.481
3 Renholdelse	-2.897	-10.000	-5.606
4 Vedligeholdelse, løbende	-10.465	-25.000	-38.102
5 Administrationsomkostninger	-21.568	-38.900	-25.101
OMKOSTNINGER IALT	-152.959	-201.700	-188.455
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.999.311	1.954.200	1.967.015
6 Finansielle indtægter	19.202	10.000	10.011
7 Finansielle omkostninger	-880.883	-880.170	-862.328
FINANSIELLE POSTER, NETTO	-861.681	-870.170	-852.317
ÅRETS RESULTAT	1.137.630	1.084.030	1.114.698
Forslag til resultatdisponering			
Overført til "Reserveret til ved- ligeholdelse"	103.800	103.800	103.800
Anvendt af "Reserveret til vedlige- holdelse"	0	0	-20.680
Overført til "Overført resultat":			
Betalte prioritetsafdrag	293.430	293.430	294.041
Overført restandel af årets resultat ..	740.400	686.800	737.537
	1.033.830	980.230	1.031.578
Disponeret i alt	1.137.630	1.084.030	1.114.698

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
8 Ejendommen matr. nr. 13 FO, Jyderup By	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
Vand/vandafledningsafgift	<u>43.943</u>	<u>43</u>
Tilgodehavender	<u>43.943</u>	<u>43</u>
9 Likvide beholdninger	<u>2.243.363</u>	<u>1.401</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>2.287.306</u>	<u>1.444</u>
AKTIVER IALT	<u><u>45.257.306</u></u>	<u><u>44.414</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Andelsindskud	8.770.000	8.770
Overført resultat mv.	<u>3.475.538</u>	<u>2.442</u>
	<u>12.245.538</u>	<u>11.212</u>
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)		
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom	<u>550.220</u>	<u>446</u>
Andre reserver	<u>550.220</u>	<u>446</u>
10 EGENKAPITAL IALT	<u>12.795.758</u>	<u>11.658</u>
11 Prioritetsgæld	32.423.221	32.717
Forudbetalt boligafgift	24.410	24
12 Øvrig gæld	<u>13.917</u>	<u>15</u>
13 GÆLDSFORPLIGTELSE IALT	<u>32.461.548</u>	<u>32.756</u>
PASSIVER IALT	<u><u>45.257.306</u></u>	<u><u>44.414</u></u>

- 14 Eventualforpligtelser
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 16 Beregning af andelsværdi
- 17 Nøgletal

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2014 kr.	Budget 2014 (ej revideret) kr.	Realiseret 2013 kr.
1. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	60.790	60.800	57.188
Forsikringer	34.406	35.000	33.977
	<u>95.196</u>	<u>95.800</u>	<u>91.165</u>
2. Forbrugsafgifter			
El, udendørsbelysning	5.742	7.000	5.763
Vand/vandafledningsafgift	82.154	0	86.355
Opkrævet vand/vandafledningsafgift	-89.097	0	-86.108
El, vand, varme mv. fælleshus	24.034	25.000	22.471
	<u>22.833</u>	<u>32.000</u>	<u>28.481</u>
3. Renholdelse			
Fællesarealer	2.897	10.000	5.606
4. Vedligeholdelse, løbende			
Redskaber/maskiner	6.881	5.000	1.572
Opvaskemaskine, fælleshus	0	0	20.680
Boliger	3.584	20.000	15.850
	<u>10.465</u>	<u>25.000</u>	<u>38.102</u>
5. Administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelsen	4.000	4.000	4.000
Gaver	0	1.000	0
Kontor, møder og generalforsamling	4.329	6.900	3.900
Konsulentonorar	0	10.000	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	8.875	11.000	12.000
ABF kontingent	4.324	5.000	4.278
Porto og gebyrer	40	1.000	923
	<u>21.568</u>	<u>38.900</u>	<u>25.101</u>
6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	19.202	10.000	10.011
	<u>19.202</u>	<u>10.000</u>	<u>10.011</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2014 kr.	Budget 2014 (ej revideret) kr.	Realiseret 2013 kr.
7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	880.883	880.170	862.328
	<u>880.883</u>	<u>880.170</u>	<u>862.328</u>
		2014 kr.	2013 tkr.
8. Ejendommen, matr. nr. 13 FO, Jyderup By			
Kostpris pr. 1. januar		42.970.000	42.970
Tilgang		0	0
Afgang		0	0
Kostpris pr. 31. december		<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december		<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 udgør 24.000.000 kr.			
9. Likvide beholdninger			
Danske Bank, 3562242244		281.052	247
Danske Bank, 3208025104		500.000	500
Spar Nord, 4580225638		380.302	284
Spar Nord, 45800854546		377.671	370
Nordea, 4386 879 074		504.219	0
Nordea, 0727 136 045		<u>200.119</u>	<u>0</u>
		<u>2.243.363</u>	<u>1.401</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

10. Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver		Andre reserver			
	Andels- indskud	Overført resultat mv.	I alt	Reserver til imødegåelse af værdifor- ringelse af ejendom, kurs- regulering mv.	Reserveret til vedlige- holdelse af foreningens ejendom	I alt
Saldo pr. 01.01.14	8.770.000	2.441.708	11.211.708	0	446.420	446.420
Reserveret til vedligeholdelse ...					103.800	103.800
Anvendt af vedligeholdelse					0	0
Overført af årets resultat i øvrigt						
Betalte prioritetsafdrag		293.430	293.430			293.430
Rest af årets resultat		740.400	740.400			740.400
Saldo pr. 31.12.14.....	8.770.000	3.475.538	12.245.538	0	550.220	550.220
						12.795.758

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

11. Prioritetsgæld

	Kurs	Rest- løbetid i år	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominel restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Heraf første års afdrag	Kurs- værdi
DLR Kredit, kontantlån								
2,06 %, opr. 25.306.000	103,73	21	775.036	0	25.306.000	25.306.000	0	25.779.779
DLR Kredit, kontantlån								
0,44 %, opr. 8.435.000	101,77	23	105.847	293.430	7.117.221	7.117.221	294.722	7.131.971
			880.883	293.430	32.423.221	32.423.221	294.722	32.911.750

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2014 kr.	2013 tkr.
12. Øvrig gæld		
Leverandører	3.417	3
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.500	12
	<u>13.917</u>	<u>15</u>

13. Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 32.128.499 langfristede gældsforpligtelser. Den langfristede gæld består af prioritetsgæld. Der henvises i øvrigt til note 11.

14. Eventualforpligtelser

Afgivne garantier: Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Forsikring: Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshavere og tredjemand, er der tegnet bestyrelsesansvarsforsikring hos Gjensidige. Dækningssummen udgør 1.000.000 kr. pr. år, dog maksimalt 300.000 kr. pr. skade.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 32.423, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør tkr. 42.970.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

16. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a (kostpris), samt vedtægternes § 14, stk. 1, litra A:

	Kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>12.245.538</u>
Ejendommen er indregnet til kostpris.	
Værdi pr. indskudt andelskrone	12.245.538 8.770.000 1,40
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 24. april 2014)	1,28

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele

Bolig nr.	Nøgle	Indskud	Andelsværdi 1/1-2014	Årets ændring	Andelsværdi 31/12-2014
2	125	430.000	548.017	49.799	597.816
3	125	430.000	548.017	49.799	597.816
4	125	430.000	548.017	49.799	597.816
5	125	430.000	548.017	49.799	597.816
6	105	350.000	448.540	41.831	490.371
7	125	430.000	548.017	49.799	597.816
8	105	350.000	448.540	41.831	490.371
9	105	350.000	448.540	41.831	490.371
10	105	350.000	448.540	41.831	490.371
11	105	350.000	448.540	41.831	490.371
12	105	350.000	448.540	41.831	490.371
14	105	350.000	448.540	41.831	490.371
16	105	350.000	448.540	41.831	490.371
18	105	350.000	448.540	41.831	490.371
20	105	350.000	448.540	41.831	490.371
22	105	350.000	448.540	41.831	490.371
24	105	350.000	448.540	41.831	490.371
26	105	350.000	448.540	41.831	490.371
28	105	350.000	448.540	41.831	490.371
30	125	430.000	548.016	49.799	597.815
32	125	430.000	548.016	49.799	597.815
34	125	430.000	548.016	49.799	597.815
36	125	430.000	548.016	49.799	597.815
	<u>2.595</u>	<u>8.770.000</u>	<u>11.211.708</u>	<u>1.033.830</u>	<u>12.245.538</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

17. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet iht. bekendtgørelse nr. 1539 af 20. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

	Antal	BBR Areal (m ²)
Andelsboliger	23	2.595
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	23	2.595

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien.....	x		
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	x		

Foreningens stiftelsesår	2006
Ejendommens opførelsesår	2007

	Ja/nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen	nej

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	x		

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	42.970.000	16.559
Generalforsamlingsbestemte reserver	550.220	212

Reserver i procent af ejendomsværdi	1,28
---	------

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

17. Nøgletal

	Ja/nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	nej
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	nej
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	nej

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
Boligafgift	826
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Ja/nej
Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?	nej

	2014	2013	2012
Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	438	430	246

	Gns. kr. pr. andels-m ²
Andelsværdi	4.719
Gæld ÷ omsætningsaktiver	11.628
Teknisk andelsværdi	16.347

	2014	2013	2012
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²) ...	4	15	4
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0
Vedligeholdelse, i alt (gns. kr. pr. m ²)	4	15	4

Friværdi i procent (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	24
--	----

	2014	2013	2012
Årets afdrag pr. andels.m ² (sidste 3 år)	113	113	61