

Kalundborgvej 60
4300 Holbæk

TELF 59 44 65 77
FAX 59 44 56 77

MAIL info@rgh.dk
www.rgh.dk

CVR 19 72 07 05

ANDELSBOLIGFORENINGEN

BRYGGERPARKEN

4450 JYDERUP

ÅRSRAPPORT 2015

(9. regnskabsår)

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 – 19

FORENINGSOPLYSNINGER**Forening**

Andelsboligforeningen
Bryggerparken
4450 Jyderup

Bestyrelse

Preben Olsen (formand)
Lone Nielsen (næstformand)
Dorthe Johansen (kasserer)
Ketty Hvenegaard
Peter Buur

Revision

RevisorGården Holbæk
registreret revisoraktieselskab
Kalundborgvej 60
4300 Holbæk

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Bryggerparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

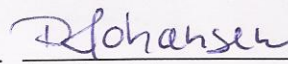
Jyderup, den 11. februar 2016

Bestyrelse

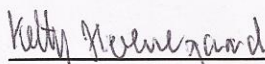
Preben Olsen
formand



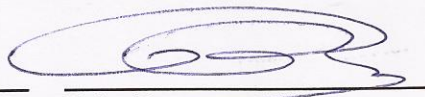
Lone Nielsen
næstformand



Dorthe Johansen
Kasserer

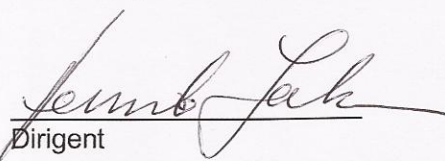


Ketty Hvenegaard



Peter Buur

Godkendt på foreningens generalforsamling den 28/4 2016



Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Bryggerparken

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

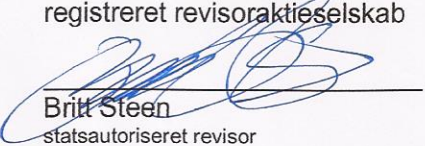
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Holbæk, den 11. februar 2016

RevisorGården Holbæk
registreret revisoraktieselskab



Britt Steen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi samt at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt låneomkostninger i forbindelse med indfrielse og optagelse af nyt lån.

Skat af årets resultat

Foreningen har i regnskabsåret ikke haft skattepligtige aktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indekslån m.v.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførelse af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Prioritetsgæld.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 17. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven, samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14 stk. 1, litra A, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
Boligaft 1	2.144.665	2.147.000	2.144.670
Udlejning fælleshus 2	9.300	8.000	7.600
INDTÆGTER IALT	2.153.965	2.155.000	2.152.270
1 Ejendomsskat og forsikringer	-99.492	-102.000	-95.196
2 Forbrugsafgifter	-15.371	-31.000	-22.833
3 Renholdelse	-6.555	-8.000	-2.897
4 Vedligeholdelse, løbende	-31.303	-25.000	-10.465
5 Administrationsomkostninger	-24.900	-41.000	-21.568
OMKOSTNINGER IALT	-177.621	-207.000	-152.959
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.976.344	1.948.000	1.999.311
6 Finansielle indtægter	14.053	9.000	19.202
7 Finansielle omkostninger	-951.256	-1.138.200	-880.883
FINANSIELLE POSTER, NETTO	-937.203	-1.129.200	-861.681
ÅRETS RESULTAT	1.039.141	818.800	1.137.630
Forslag til resultatdisponering			
Overført til "Reserveret til ved- ligeholdelse"	103.800	103.800	103.800
Anvendt af "Reserveret til vedlige- holdelse"	-27.250	0	0
Overført til "Overført resultat":			
Betalte prioritetsafdrag	294.721	0	293.430
Overført restandel af årets resultat ..	667.870	715.000	740.400
	962.591	715.000	1.033.830
Disponeret i alt	1.039.141	818.800	1.137.630

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
8 Ejendommen matr. nr. 13 FO, Jyderup By	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>
Vand/vandafledningsafgift	<u>40.399</u>	<u>44</u>
Tilgodehavender	<u>40.399</u>	<u>44</u>
9 Likvide beholdninger	<u>435.852</u>	<u>2.243</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>476.251</u>	<u>2.287</u>
AKTIVER IALT	<u><u>43.446.251</u></u>	<u><u>45.257</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Andelsindskud	8.770.000	8.770
Overført resultat mv.	<u>4.438.129</u>	<u>3.476</u>
	<u>13.208.129</u>	<u>12.246</u>
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)		
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom	<u>626.770</u>	<u>550</u>
Andre reserver	<u>626.770</u>	<u>550</u>
10 EGENKAPITAL IALT	<u>13.834.899</u>	<u>12.796</u>
 11 Prioritetsgæld	26.000.000	32.423
12 Bankgæld	3.534.450	0
Forudbetalt boligafgift	56.760	24
13 Øvrig gæld	<u>20.142</u>	<u>14</u>
 14 GÆLDSFORPLIGTELSE IALT	<u>29.611.352</u>	<u>32.461</u>
 PASSIVER IALT	<u><u>43.446.251</u></u>	<u><u>45.257</u></u>
 15 Eventualforpligtelser		
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17 Beregning af andelsværdi		
18 Nøgletal		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
1. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	64.680	66.000	60.790
Forsikringer	34.812	36.000	34.406
	<u>99.492</u>	<u>102.000</u>	<u>95.196</u>
2. Forbrugsafgifter			
El, udendørsbelysning	6.167	6.000	5.742
Vand/vandafledningsafgift	69.364	0	82.154
Opkrævet vand/vandafledningsafgift	-80.928	0	-89.097
El, vand, varme mv. fælleshus	20.768	25.000	24.034
	<u>15.371</u>	<u>31.000</u>	<u>22.833</u>
3. Renholdelse			
Fællesarealer	6.555	8.000	2.897
4. Vedligeholdelse, løbende			
Redskaber/maskiner	3.315	5.000	6.881
Boliger	27.988	20.000	3.584
	<u>31.303</u>	<u>25.000</u>	<u>10.465</u>
5. Administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelsen	4.000	4.000	4.000
Gaver	219	2.000	0
Kontor, møder og generalforsamling	4.365	7.500	4.329
Konsulentonorar	0	10.000	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	12.000	12.000	8.875
ABF kontingent	4.370	5.000	4.324
Porto og gebyrer	-54	500	40
	<u>24.900</u>	<u>41.000</u>	<u>21.568</u>
6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	14.053	9.000	19.202
	<u>14.053</u>	<u>9.000</u>	<u>19.202</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	894.060	1.138.200	880.883
Renteudgifter bank	326	0	0
Lånomkostninger	56.870	0	0
	<u>951.256</u>	<u>1.138.200</u>	<u>880.883</u>
		2015 kr.	2014 tkr.
8. Ejendommen, matr. nr. 13 FO, Jyderup By			
Kostpris pr. 1. januar	42.970.000	42.970	
Tilgang	0	0	
Afgang	0	0	
Kostpris pr. 31. december	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>42.970.000</u>	<u>42.970</u>	
Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør 24.000.000 kr.			
9. Likvide beholdninger			
Danske Bank, 3562242244	0	281	
Danske Bank, 3208025104	0	500	
Spar Nord, 4580225638	385.224	380	
Spar Nord, 45800854546	0	378	
Boligkonto, 4585707851	50.628	0	
Nordea, 4386 879 074	0	504	
Nordea, 0727 136 045	0	200	
	<u>435.852</u>	<u>2.243</u>	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

10. Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver		Andre reserver			
	Andels- indskud	Overført resultat mv.	I alt	Reserver til imødegåelse af værdifor- ringelse af ejendom, kurs- regulering mv.	Reserveret til vedlige- holdelse af foreningens ejendom	I alt
Saldo pr. 01.01.15	8.770.000	3.475.538	12.245.538	0	550.220	550.220
Reserveret til vedligeholdelse ...					103.800	103.800
Anvendt af vedligeholdelse					-27.250	-27.250
Overført af årets resultat i øvrigt						
Betalte prioritetsafdrag		294.721	294.721			294.721
Rest af årets resultat		667.870	667.870			667.870
Saldo pr. 31.12.15	8.770.000	4.438.129	13.208.129	0	626.770	626.770
						13.834.899

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

11. Prioritetsgæld

	Kurs	Rest-løbetid i år	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominal restgæld	Regnskabs-mæssig værdi	Heraf første års afdrag	Kurs-værdi
DLR Kredit, kontantlån								
2,06 %, opr. 25.306.000	-	0	793.194	0	0	0	0	0
DLR Kredit, kontantlån								
0,44 %, opr. 8.435.000	-	0	100.866	294.721	0	0	0	0
DLR Kredit, kontantlån								
0,8654%, opr. 26.000.000	104,80	30	0	0	26.000.000	26.000.000	0	26.034.157
			894.060	294.721	26.000.000	26.000.000	0	26.034.157

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2015 kr.	2014 tkr.
12. Bankgæld		
Spar Nord, 45800854546	3.534.450	0
	<u>3.534.450</u>	<u>0</u>
13. Øvrig gæld		
Leverandører	8.267	3
Revision og regnskabsmæssig assistance	11.875	11
	<u>20.142</u>	<u>14</u>

14. Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 26.000 langfristede gældsforpligtelser. Den langfristede gæld består af prioritetsgæld. Der henvises i øvrigt til note 11.

15. Eventualforpligtelser

Afgivne garantier: Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Forsikring: Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshavere og tredjemand, er der tegnet bestyrelsesansvarsforsikring hos Gjensidige. Dækningssummen udgør 1.000.000 kr. pr. år, dog maksimalt 300.000 kr. pr. skade.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 26.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 42.970.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 3.534, er der tinglyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 4.500 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 42.970.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

17. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a (kostpris), samt vedtægternes § 14, stk. 1, litra A:

	Kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	13.208.129
Ejendommen er indregnet til kostpris.	
	13.208.129
Værdi pr. indskudt andelskrone	8.770.000
	1,51
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 23. april 2015)	1,40

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele

Bolig nr.	Nøgle	Indskud	Andelsværdi 1/1-2015	Årets ændring	Andelsværdi 31/12-2015
2	125	430.000	597.816	46.368	644.184
3	125	430.000	597.816	46.368	644.184
4	125	430.000	597.816	46.368	644.184
5	125	430.000	597.816	46.368	644.184
6	105	350.000	490.371	38.949	529.320
7	125	430.000	597.816	46.368	644.184
8	105	350.000	490.371	38.949	529.320
9	105	350.000	490.371	38.949	529.320
10	105	350.000	490.371	38.949	529.320
11	105	350.000	490.371	38.949	529.320
12	105	350.000	490.371	38.949	529.320
14	105	350.000	490.371	38.949	529.320
16	105	350.000	490.371	38.949	529.320
18	105	350.000	490.371	38.949	529.320
20	105	350.000	490.371	38.949	529.320
22	105	350.000	490.371	38.949	529.320
24	105	350.000	490.371	38.949	529.320
26	105	350.000	490.371	38.949	529.320
28	105	350.000	490.371	38.949	529.320
30	125	430.000	597.815	46.368	644.183
32	125	430.000	597.815	46.368	644.183
34	125	430.000	597.815	46.368	644.183
36	125	430.000	597.815	46.368	644.183
	2.595	8.770.000	12.245.534	962.595	13.208.129

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

18. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet iht. bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

	Antal	BBR Areal (m ²)
Andelsboliger	23	2.595
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	23	2.595

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien.....	x		
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	x		

Foreningens stiftelsesår	2006
Ejendommens opførelsesår	2007

	Ja/nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen	nej

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	x		

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	42.970.000	16.559
Generalforsamlingsbestemte reserver	626.770	242

Reserver i procent af ejendomsværdi	1,46
---	------

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

18. Nøgletal

	Ja/nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	nej
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	nej
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	nej

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
Boligafgift	826
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Ja/nej
Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?	nej

	2015	2014	2013
Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	400	438	430

	Gns. kr. pr. andels-m ²
Andelsværdi	5.090
Gæld ÷ omsætningsaktiver	11.227
Teknisk andelsværdi	16.317

	2015	2014	2013
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²) ...	12	4	15
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0
Vedligeholdelse, i alt (gns. kr. pr. m ²)	12	4	15

Friværdi i procent (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	31
--	----

	2015	2014	2013
Årets afdrag pr. andels.m ² (sidste 3 år)	114	113	113