

Andelsboligforeningen Bryggerparken

ORDENSREGLER for A/B Bryggerparken.

1. Fartbegrænsning.

På A/B Bryggerparkens område er der 10 km hastighedsbegrænsning.

2. Vedligeholdelse.

De til hver bolig tilstødende stier, fællesvej, parkeringsplads samt fællesareal renholdes af medlemmerne - eller på disses foranstaltning - på en sådan måde, at området fremtræder rent og ryddeligt, fri for affald, ukrudt m.m.

Om vinteren skal stier holdes fri for sne og om nødvendigt gruses/saltes. Snerydning på vej og fællessti foranstaltes af foreningen.

Bestilling af håndværkere til de reparationer, foreningen skal stå for, kan kun foretages af bestyrelsen. Hvis andelshaverne selv bestiller, må man også selv betale regningen.

3. Ændringer/tilføjelser til det oprindelige byggeprojekt.

a. Alle ændringer/tilføjelser til det oprindelige byggeprojekt skal godkendes af bestyrelsen inden påbegyndelse.

b. På hver parcel må der opføres et skur/drivhus på max. 6 m². Placering og materialevalg skal godkendes af bestyrelsen inden opsætning.

c. Markiser i farverne grå/hvid, sort/hvid samt ensfarvede sort eller grå må opsættes efter godkendelse af bestyrelsen.

d. Garageport kan opsættes efter godkendelse af bestyrelsen. Standarder, der skal følges, oplyses af bestyrelsen.

4. Frontareal, bede og hække.

Den enkelte andelshaver er frit stillet m.h.t. dekoration af bedene omkring boligen med sten, blomster eller blomstrende buske, der dog max. må op i en højde af ca. 1,80 m. Beplantninger må ikke være til gene for hverken naboer eller bøgehækkene m.h.t. lys og skygge. Den enkelte andelshaver er ansvarlig for vedligeholdelse og renholdelse af bedene omkring boligen samt for at holde hækkene klippede. Hækkens højde skal være min. 1,50 m og max. 1,80 m.

5. Husdyr

Ved indflytning må husdyr medtages og beholdes så længe de lever. Efterfølgende må der findes 2 husdyr pr. bolig. Hunde SKAL holdes i snor og deres efterladenskaber samles op. Katte skal fra nye af holdes inden døre, så de ikke besørger deres nødtørft i andre folks haver. Enkelte små kæledyr som hamstre o. lign. må holdes inden døre. Krybdyr som slanger o. lign. må ikke holdes. Der må ikke holdes høns.

6. Fællesarealer

Vedligeholdelse af fællesarealerne henhører under bestyrelses ansvar.

7. Diverse bestemmelser.

a. Beboerne skal medvirke til oprettelse til ro og orden.

b. Boldspil må ikke finde sted på vejene, på Grønningen må der finde aktiviteter sted så som lege og spil under nødvendig hensynstagen til omgivelserne

c. Inden for området må der ikke udøves nogen art af virksomhed eller beskæftigelse som ved røg, lugt, støj eller lign. er til gene for beboerne

d. Det er forbudt at benytte radioer, højtalere, musikinstrumenter og lign. i fri luft eller for åbne vinduer/døre, når dette er til gene for beboerne. Støjende værktøj må ikke benyttes mellem kl. 21.00 - kl. 07.00

e. Beplantning af de enkelte andelsboligers haver skal opfylde hegnslovens bestemmelser

f. Hegn, skure, carporte og øvrigt træværk skal være malet i overensstemmelse med de til enhver tid af A/B bryggerparken vedtagne retningslinjer. Læskærme skal holdes fri af hække. Læskærmene skal holdes i neutrale farver i overensstemmelse med foreningens vedtagne farvevalg. Der må ikke opsættes decideret plankeværk

g. Skralde- papir/glas containere placeres i de dertil beregnede nicher. Containere til hård plast og jern er opstillet ved redskabsskuret/fælleshuset.

h. Af hensyn til udrykningskøretøjer og anden trafiks muligheder for at komme frem, må andelshaverne ikke parkere på fællesvejen. Egen indkørsel og P-pladser skal fortrinsvis anvendes. Dog kan besøgende, hvis muligt, parkere

ud for den andelshaver, der besøges, såfremt der ikke er plads på de fælles P-pladser. Parkeringen skal ske på en måde så den ikke generer anden trafik.

i. På grund af det begrænsede antal P-pladser i foreningens område må camping-vogne, trailere samt andelshavernes egne biler ikke parkeres permanent på A/B Bryggerparkens P-pladser

j. Vand/vandafledningsbidrag afregnes til foreningen efter faktisk forbrug 2 gange årligt. Den enkelte andelshaver aflæser vandmåler 30. juni og 31. december og indberetter tallet på hjemmesiden.

8. Bestyrelsens beføjelser.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelser af ovennævnte ordensregler. Nægter eller undlader en andelshaver at efterkomme et af bestyrelsen givet pålæg, er foreningen berettiget til at træffe de fornødne forholdsregler. Bestyrelsen kan fastsætte foreløbige ordensbestemmelser om nødvendigt. Sådanne bestemmelser skal forelægges på næstfølgende generalforsamling

9. Flagning.

Er der andelshavere, der ønsker flagning på visse dage eksempelvis på egne mærkedage, så er flaget til fri afbenyttelse under hensyn til generelle regler for flagning.

Andelshaveren er selv ansvarlig for opsætning og nedtagning alternativt via aftaler med andre andelshavere

10. Arbejde for foreningen.

Alt arbejde, der udføres af andelshavere for A/B Bryggerparken, er at betragte som gratis ydelse.

Således forelagt på den ordinære generalforsamling den 20. april 2017

På beboermødet den 13.marts 2018 er det aftalt, at hække skal være klippet første gang senest 15. juli.