

A/B Bryggerparken
 V/Dorthe Johansen
 Bryggerparken 20
 4450 Jyderup
DLR sag nr.

V 118.336

Lånenr: 63**DLR reference**

Gitte S. Jørgensen

Tlf: 33 42 07 80**E-mail:** udbetaling@dlr.dk**Kontrolkode:** 8864

Låneafregning

Ejendommens matr.nr.: 13fo Jyderup By, Jyderup
Beliggende: Bryggerparken 1 - 11, 2 - 36, 4450 Jyderup

Debitor	Låneandel
A/B Bryggerparken	100%

DLR Kredit A/S har udbetalt lån pr. **3. februar 2020:**

Hovedstol DKK	Nom. rente	Konverterbar serie	Kontantlån	Fondskode
26.166.000,00	1,0000%	43 A B 2050	Annuitetslån 30 år	DK000634816-4

Afregningskursen er fastsat på baggrund af Nasdaq referencekurs på afregningsdagen, fratrullet kursskæring.

Låneprovenu			
Kursværdi	DKK 26.191.930,01 til kurs 99,9010 ¹⁾	DKK	26.166.000,00
Kurtage	1,00 ‰ af DKK 26.166.000,00	DKK	-26.166,00
Lånesagsgebyr		DKK	-4.000,00
Gebyr for udbetaling af lån mod garanti		DKK	-300,00
Beløbet er medtaget i den samlede afregning.		DKK	26.135.534,00

¹⁾ Kursen er fratrullet en kursskæring på 0,20 kurspoint, svarende til DKK 52.383,86.

Samlede kreditomkostninger			
Omkostninger ved låneoptagelsen		DKK	30.466,00
Rente og bidrag i alt i lånets løbetid		DKK	7.818.707,30
Samlede kreditomkostninger i alt.		DKK	7.849.173,30

Samlede betalinger			
Hovedstol		DKK	26.166.000,00
Samlede kreditomkostninger		DKK	7.849.173,30
Samlede betalinger i alt.		DKK	34.015.173,30

Låneafregning

4. februar 2020

DLR sag nr. **Lånenr.**
V 118.336 63

Lånet er udbetalt på grundlag af:

Garanti for lån udbetalt uden tinglyst pantebrev. Dokumentation for anmærkningsfrit pantebrev bedes indsendt hurtigst muligt.

Betalingsvilkår			
Rente udgør 1,00690788% p.a. Debitorrente udgør 1,0107% p.a. Tilbagebetaling pr. lånt krone udgør DKK 1,30 AOP før skat 1,9000% p.a.			
Lånet tilbagebetales over 121 terminer med kvartårlige ydelser.			
Bidrag er 0,8750% p.a. beregnet af restgæld.			
Fordelskunderabat forudsætter, at vilkårene for at opnå denne fortsat er opfyldt.			
Første ydelse forfalder 01.03.2020 og består af:			
Rente	fra 04.02.2020 til 01.04.2020	DKK	41.257,28
Afdrag		DKK	117.159,64
Adm.bidrag	fra 04.02.2020 til 01.04.2020	DKK	35.852,45
I alt		DKK	194.269,37
Første ordinære ydelse forfalder 01.06.2020 og består af:			
Rente	fra 01.04.2020 til 01.07.2020	DKK	65.571,96
Afdrag		DKK	187.339,27
Adm.bidrag	fra 01.04.2020 til 01.07.2020	DKK	56.981,84
I alt		DKK	309.893,07

Terminsydelser til DLR Kredit kan betales via Betalings Service. Betalingstilladelse udfyldes med DLR Kredits PBS nr. 00111465, DEB GR 00238 samt Deres kunde nr. 000000221183364. Fristen for tilmelding kan oplyses af Deres pengeinstitut eller DLR Kredit.

Hvis eventuelle øvrige lån er tilmeldt Betalings Service, vil dette lån automatisk blive tilmeldt fra 1. ordinære termin.

Kontrolkoden fremgår øverst på side 1. Koden er **personlig** og skal sikre, at fortrolige oplysninger, DLR Kredit er i besiddelse af, ikke udleveres til uvedkommende. De bedes være opmærksom på, at udlevering af koden til uvedkommende vil kunne medføre misbrug.

Renter og bidrag bliver indberettet til SKAT under de oplyste CPR/CVR numre.

Som låntager bliver du automatisk tilmeldt e-Boks og vil modtage breve digitalt fra DLR Kredit. Det gør vi både af hensyn til miljøet og de stigende omkostninger, der er forbundet med udsendelse af breve pr. post, men også for at sikre en hurtig og effektiv udsendelse.

Modtagelse af breve i e-Boks forudsætter, at de generelle vilkår for brug af e-Boks er accepteret.

Låneafregning

4. februar 2020

DLR sag nr. Lånenr.

V 118.336 63

De første 5 års ydelser under forudsætning af uændret bidrag:

År	Rente og bidrag DKK	Afdrag DKK	Ydelse DKK	Ny restgæld DKK
2020	442.124,73	680.593,40	1.122.718,13	25.485.406,60
2021	474.274,56	757.886,06	1.232.160,62	24.727.520,54
2022	459.957,90	765.546,14	1.225.504,04	23.961.974,40
2023	445.496,54	773.283,64	1.218.780,18	23.188.690,76
2024	430.889,01	781.099,34	1.211.988,35	22.407.591,42

Beregningerne er foretaget under forudsætning af en fradragsværdi for renteudgifterne på 22,0 % i hele lånets løbetid.

Ydelses- og restgældsforløb:

Der er forudsat uændret bidrag i hele lånets løbetid.

På baggrund af ejerforholdet er der ikke foretaget skatteberegninger.

Nedenstående tal afspejler kontantsiden.

Termin	Rente og bidrag DKK	Afdrag DKK	Ydelse DKK	Ny restgæld DKK
01.03.2020	77.109,73	117.159,64	194.269,37	26.048.840,36
01.06.2020	122.553,80	187.339,27	309.893,07	25.861.501,09
01.09.2020	121.672,40	187.810,86	309.483,26	25.673.690,23
01.12.2020	120.788,80	188.283,63	309.072,43	25.485.406,60
01.03.2021	119.902,97	188.757,59	308.660,56	25.296.649,01
01.06.2021	119.014,91	189.232,74	308.247,65	25.107.416,27
01.09.2021	118.124,61	189.709,09	307.833,70	24.917.707,18
01.12.2021	117.232,07	190.186,64	307.418,71	24.727.520,54
01.03.2022	116.337,29	190.665,39	307.002,68	24.536.855,15
01.06.2022	115.440,25	191.145,35	306.585,60	24.345.709,80
01.09.2022	114.540,96	191.626,51	306.167,47	24.154.083,29
01.12.2022	113.639,40	192.108,89	305.748,29	23.961.974,40
01.03.2023	112.735,57	192.592,48	305.328,05	23.769.381,92
01.06.2023	111.829,46	193.077,29	304.906,75	23.576.304,63
01.09.2023	110.921,09	193.563,31	304.484,40	23.382.741,32
01.12.2023	110.010,42	194.050,56	304.060,98	23.188.690,76
01.03.2024	109.097,45	194.539,04	303.636,49	22.994.151,72
01.06.2024	108.182,19	195.028,75	303.210,94	22.799.122,97
01.09.2024	107.264,62	195.519,69	302.784,31	22.603.603,28
01.12.2024	106.344,75	196.011,86	302.356,61	22.407.591,42
01.03.2025	105.422,56	196.505,28	301.927,84	22.211.086,14
01.06.2025	104.498,04	196.999,94	301.497,98	22.014.086,20
01.09.2025	103.571,20	197.495,84	301.067,04	21.816.590,36
01.12.2025	102.642,03	197.992,99	300.635,02	21.618.597,37
01.03.2026	101.710,52	198.491,39	300.201,91	21.420.105,98
01.06.2026	100.776,66	198.991,05	299.767,71	21.221.114,93
01.09.2026	99.840,46	199.491,96	299.332,42	21.021.622,97
01.12.2026	98.901,89	199.994,14	298.896,03	20.821.628,83

Låneafregning

4. februar 2020

DLR sag nr. Lånenr.
V 118.336 63

Termin	Rente og bidrag DKK	Afdrag DKK	Ydelse DKK	Ny restgæld DKK
01.03.2027	97.960,97	200.497,57	298.458,54	20.621.131,26
01.06.2027	97.017,67	201.002,28	298.019,95	20.420.128,98
01.09.2027	96.072,00	201.508,26	297.580,26	20.218.620,72
01.12.2027	95.123,95	202.015,51	297.139,46	20.016.605,21
01.03.2028	94.173,51	202.524,04	296.697,55	19.814.081,17
01.06.2028	93.220,69	203.033,84	296.254,53	19.611.047,33
01.09.2028	92.265,47	203.544,93	295.810,40	19.407.502,40
01.12.2028	91.307,83	204.057,31	295.365,14	19.203.445,09
01.03.2029	90.347,79	204.570,98	294.918,77	18.998.874,11
01.06.2029	89.385,33	205.085,94	294.471,27	18.793.788,17
01.09.2029	88.420,44	205.602,20	294.022,64	18.588.185,97
01.12.2029	87.453,14	206.119,75	293.572,89	18.382.066,22
01.03.2030	86.483,39	206.638,61	293.122,00	18.175.427,61
01.06.2030	85.511,20	207.158,78	292.669,98	17.968.268,83
01.09.2030	84.536,57	207.680,25	292.216,82	17.760.588,58
01.12.2030	83.559,48	208.203,04	291.762,52	17.552.385,54
01.03.2031	82.579,93	208.727,14	291.307,07	17.343.658,40
01.06.2031	81.597,92	209.252,56	290.850,48	17.134.405,84
01.09.2031	80.613,43	209.779,31	290.392,74	16.924.626,53
01.12.2031	79.626,47	210.307,38	289.933,85	16.714.319,15
01.03.2032	78.637,02	210.836,78	289.473,80	16.503.482,37
01.06.2032	77.645,09	211.367,51	289.012,60	16.292.114,86
01.09.2032	76.650,65	211.899,58	288.550,23	16.080.215,28
01.12.2032	75.653,71	212.432,99	288.086,70	15.867.782,29
01.03.2033	74.654,26	212.967,74	287.622,00	15.654.814,55
01.06.2033	73.652,30	213.503,84	287.156,14	15.441.310,71
01.09.2033	72.647,81	214.041,29	286.689,10	15.227.269,42
01.12.2033	71.640,79	214.580,09	286.220,88	15.012.689,33
01.03.2034	70.631,25	215.120,24	285.751,49	14.797.569,09
01.06.2034	69.619,15	215.661,76	285.280,91	14.581.907,33
01.09.2034	68.604,51	216.204,64	284.809,15	14.365.702,69
01.12.2034	67.587,32	216.748,88	284.336,20	14.148.953,81
01.03.2035	66.567,57	217.294,50	283.862,07	13.931.659,31
01.06.2035	65.545,24	217.841,49	283.386,73	13.713.817,82
01.09.2035	64.520,36	218.389,85	282.910,21	13.495.427,97
01.12.2035	63.492,88	218.939,60	282.432,48	13.276.488,37
01.03.2036	62.462,82	219.490,73	281.953,55	13.056.997,64
01.06.2036	61.430,16	220.043,25	281.473,41	12.836.954,39
01.09.2036	60.394,92	220.597,15	280.992,07	12.616.357,24
01.12.2036	59.357,05	221.152,46	280.509,51	12.395.204,78
01.03.2037	58.316,58	221.709,16	280.025,74	12.173.495,62
01.06.2037	57.273,49	222.267,26	279.540,75	11.951.228,36
01.09.2037	56.227,78	222.826,76	279.054,54	11.728.401,60
01.12.2037	55.179,43	223.387,68	278.567,11	11.505.013,92
01.03.2038	54.128,44	223.950,01	278.078,45	11.281.063,91
01.06.2038	53.074,81	224.513,75	277.588,56	11.056.550,16
01.09.2038	52.018,52	225.078,91	277.097,43	10.831.471,25
01.12.2038	50.959,57	225.645,50	276.605,07	10.605.825,75

Låneafregning

4. februar 2020

DLR sag nr. Lånenr.
V 118.336 63

Termin	Rente og bidrag DKK	Afdrag DKK	Ydelse DKK	Ny restgæld DKK
01.03.2039	49.897,96	226.213,51	276.111,47	10.379.612,24
01.06.2039	48.833,68	226.782,95	275.616,63	10.152.829,29
01.09.2039	47.766,72	227.353,82	275.120,54	9.925.475,47
01.12.2039	46.697,08	227.926,13	274.623,21	9.697.549,34
01.03.2040	45.624,74	228.499,88	274.124,62	9.469.049,46
01.06.2040	44.549,70	229.075,08	273.624,78	9.239.974,38
01.09.2040	43.471,95	229.651,72	273.123,67	9.010.322,66
01.12.2040	42.391,49	230.229,82	272.621,31	8.780.092,84
01.03.2041	41.308,31	230.809,37	272.117,68	8.549.283,47
01.06.2041	40.222,41	231.390,38	271.612,79	8.317.893,09
01.09.2041	39.133,77	231.972,85	271.106,62	8.085.920,24
01.12.2041	38.042,39	232.556,79	270.599,18	7.853.363,45
01.03.2042	36.948,26	233.142,20	270.090,46	7.620.221,25
01.06.2042	35.851,38	233.729,08	269.580,46	7.386.492,17
01.09.2042	34.751,74	234.317,44	269.069,18	7.152.174,73
01.12.2042	33.649,33	234.907,28	268.556,61	6.917.267,45
01.03.2043	32.544,15	235.498,60	268.042,75	6.681.768,85
01.06.2043	31.436,18	236.091,42	267.527,60	6.445.677,43
01.09.2043	30.325,43	236.685,72	267.011,15	6.208.991,71
01.12.2043	29.211,88	237.281,52	266.493,40	5.971.710,19
01.03.2044	28.095,53	237.878,82	265.974,35	5.733.831,37
01.06.2044	26.976,36	238.477,63	265.453,99	5.495.353,74
01.09.2044	25.854,38	239.077,94	264.932,32	5.256.275,80
01.12.2044	24.729,56	239.679,77	264.409,33	5.016.596,03
01.03.2045	23.601,93	240.283,10	263.885,03	4.776.312,93
01.06.2045	22.471,45	240.887,96	263.359,41	4.535.424,97
01.09.2045	21.338,13	241.494,34	262.832,47	4.293.930,63
01.12.2045	20.201,95	242.102,25	262.304,20	4.051.828,38
01.03.2046	19.062,91	242.711,69	261.774,60	3.809.116,69
01.06.2046	17.921,01	243.322,66	261.243,67	3.565.794,03
01.09.2046	16.776,24	243.935,16	260.711,40	3.321.858,87
01.12.2046	15.628,58	244.549,22	260.177,80	3.077.309,65
01.03.2047	14.478,03	245.164,81	259.642,84	2.832.144,84
01.06.2047	13.324,59	245.781,96	259.106,55	2.586.362,88
01.09.2047	12.168,24	246.400,66	258.568,90	2.339.962,22
01.12.2047	11.008,99	247.020,91	258.029,90	2.092.941,31
01.03.2048	9.846,81	247.642,73	257.489,54	1.845.298,58
01.06.2048	8.681,70	248.266,12	256.947,82	1.597.032,46
01.09.2048	7.513,67	248.891,07	256.404,74	1.348.141,39
01.12.2048	6.342,70	249.517,59	255.860,29	1.098.623,80
01.03.2049	5.168,77	250.145,70	255.314,47	848.478,10
01.06.2049	3.991,90	250.775,38	254.767,28	597.702,72
01.09.2049	2.812,05	251.406,65	254.218,70	346.296,07
01.12.2049	1.629,24	252.039,51	253.668,75	94.256,56
01.03.2050	487,27	94.256,56	94.743,83	0,00

Låneafregning

4. februar 2020

DLR sag nr. **Lånenr.**

V 118.336 63

Med venlig hilsen

DLR Kredit